**Извещение о проведении аукциона.**

**Администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области на основании** ст. 11, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), административным регламентом предоставления муниципальной услуги « Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области» (с изменениями) утвержденным постановлением администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 04.02.2015 года № 06-п, **отчета «Об оценке размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка»**  (отчет от 01.10.2018 года № 127/18), п**одготовленного ООО «Бюро Оценки»,** Постановления администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области № 56 от 09.11. 2018 года, «**Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, площадью 1 100 000 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Симоновского МО (земельный участок расположен примерно в западной части муниципального образования),** указанное выше постановление размещено на официальном сайте администрации http//simon.kalininsk.sarmo.ru), **проводит открытый аукцион по форме подачи заявлений на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**.

**Дата проведения** **аукциона**  « **17 » декабря 2018** г. начало аукциона в 10 часов 00 минут по местному времени.

**Место проведения аукциона:** Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, улица Советская, № 2 Б, здание администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области**.**

**Предметом аукциона** **является** размер ежегодной арендной платы на заключение договора аренды земельный участок.

**Организатором аукциона** является администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области.

**Уполномоченный орган:** администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области.

**Место нахождения организатора** **аукциона**: Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, ул. Советская, 2Б.

**Место нахождения уполномоченного органа:** 412470 Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, ул. Советская, 2Б.

**Почтовый адрес организатора** **аукциона**: 412470 Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, ул. Советская, 2Б.

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: [adm.n.ivan@yandex.ru](mailto:adm.n.ivan@yandex.ru)

**Номер контактного телефона организатора аукциона**: (8-84549)44-3-10

**Лот 1:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта и адрес** | **Площадь**  **(кв.м)** | **Кадастровый номер** | **Кате-гория земель** | **Ограни-**  **чения в использовании** | **Разрешенное использование** | **Вид права** | **Начальный**  **Размерарендной платы**  **с НДС (руб)** | **Сумма задатка – 10% от начальной цены (руб)** | **Шаг аукциона 3%**  **(руб)** |
| 1 | Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Симоновского МО (земельный участок расположен примерно в западной части муниципального образования). | 1 100 000 (граница земельного участка состоит из 4 контуров) | 64:15:000000:8062 | земли сельскохозяйственного назначения | нет | Для ведения сельскохозяйственного производства. | Аренда сроком на 49 лет | 117 000 | 11 700 | 3 510 |

Задаток перечисляется участниками аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона на расчетный счет 40302810400005000216 в Отделение Саратов г. Саратов наименование получателя: УФК по Саратовской области (Администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района л/с 516010015) БИК 046311001; ИНН 6415005783, КПП 641501001. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Заявка на участие в аукционе** подается претендентом организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок

**Заявки на участие** в аукционе принимаются с **« 13» ноября 2018г. по «11» декабря 2018г.** ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по адресу проведения аукциона.

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:**

Заявитель предоставляет заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, со следующими документами:

а) копия документа, удостоверяющего личность (для представителя физического лица нотариально заверенная доверенность, подтверждающая его полномочия, если иное не установлено федеральным законом);

в) если заявителем является иностранное юридическое лицо, необходимо предоставить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства.

б) документ, подтверждающий внесение задатка;

В отношении заявителей – юридических лиц, крестьянских фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей администрация запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских фермерских хозяйств.

Организатор аукциона, предоставляющий муниципальную услугу не вправе требовать от заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Опись предоставленных документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона возвращается заявителю.

**Заявитель вправе** **подать только одну заявку** в отношении предмета аукциона.

**Прием заявок** **на участие в аукционе** прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течении 3 банковских дней со дня регистрации отзыва . В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке установленным для участников аукциона.

**Результат рассмотрения заявок:** в день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент признается участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в сети Интернет на едином портале государственных и муниципальных услуг - [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Определение участников аукциона состоится в месте проведения аукциона** **«12» декабря 2018 г. в 10.00 часов по местному времени.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион проводится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.**

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации на официальном сайте.

**Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:**

а) в аукционе участвовало менее двух участников;

б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона;

г) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, участия в нем единственного участника, в соответствии с [п. 19 статьи 39.12](garantF1://12024624.380127) Земельного кодекса РФ администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет на едином портале государственных и муниципальных услуг - [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru) и на официальном сайте администрации Симоновского МО http//simon.kalininsk.sarmo.ru

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется по договоренности с организатором аукциона.

За дополнительной информацией все заинтересованные лица могут обращаться в администрацию Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, ул. Советская, 2Б или по тел.44-3-10

**Главе администрации**

**ПРОЕКТ Симоновского муниципального образования**

**Калининского муниципального района**

**Саратовской области**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года на право заключения договора аренды земельного участка**

Фамилия Имя Отчество, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год рождения, документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_), зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемая(ый) далее **Заявитель,** принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Симоновского МО Калининского района, Саратовской области:

Саратовская область, Калининский район, земли Симоновского МО (земельный участок расположен примерно в западной части муниципального образования), (граница земельного участка состоит из 4 контуров).

Земельный участок площадью 1 100 000 кв.м..

Кадастровый номер 64:000000:8062.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также порядок проведения аукциона установленный ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, который состоится **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018** г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.
3. В случае признания аукциона несостоявшимся вправе заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, при этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Приложение: на \_\_\_\_\_\_л. в \_\_\_\_\_\_\_\_экз.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018года

Подпись Заявителя

Заявка принята продавцом

Час. \_\_\_\_\_\_\_мин. « \_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Регистрационный №

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

Д О Г О В О Р

**А Р Е Н Д Ы З Е М Е ЛЬ Н О Г О У Ч А С Т К А**

Село Новая Ивановка, Калининский район, Саратовская область, Российская Федерация.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**, в лице главы администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области Дергунова Анатолия Викторовича**,** действующего на основании Устава Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«АРЕНДАТОР»**, с другой стороны, далее именуемые стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_2018 года, заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Арендодатель передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 64:15:000000:8062, общей площадью - 1 100 000 (один миллион сто тысяч) квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Симоновского МО (земельный участок расположен примерно в западной части муниципального образования), (граница земельного участка состоит из 4 контуров), именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

1.2. Земельный участок считается переданным **Арендатору** с момента подписания настоящего Договора сторонами. Дополнительно акт – приема передачи Земельного участка сторонами составляться не будет.

1.3. Земельный участок передан **Арендатору** полностью готовым для использования по разрешенному использованию, без каких – либо затрат материального и иного характера.

2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018 года сроком на 49 (сорок девять) лет и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**3.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. По результатам открытого аукциона состоявшегося \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года размер ежегодной арендной платы составляет 00000 рублей 00 копеек.

3.2. Размер ежегодной арендной платы в сумме 00000 рублей 00 копеек является аннуитетным платежом и изменению не подлежит.

3.3. **Арендатор** в соответствии с настоящим Договором, обязан вносить арендную плату ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала (равными долями в размере ¼ части от размера ежегодной арендной платы), безналичным платежом, либо единовременным платежом, за год не позднее 15 декабря текущего года.

3.4. Арендная плата производится путем перечисления указанной суммы на Расчетный счет 40302810400005000216 в Отделение Саратов г. Саратов наименование получателя: УФК по Саратовской области (Администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района л/с 516010015) БИК 046311001; ИНН 6415005783, КПП 641501001.

3.5. В случае нарушения **Арендатором** условия о сроках внесения арендной платы, **Арендатор** обязан по требованию Арендодателя досрочно выплатить сумму арендной платы за два квартала, не считая сумм по выплате пени за нарушение обязательств по срокам и порядке выплаты арендной платы (согласно пункту 5 статьи 614 Гражданского Кодекса РФ).

3.6. Информацию о банковских реквизитах **Арендодателя** (в случае их изменения), на которые следует перечислять арендную плату в соответствующем календарном году, **Арендатор** получает через средства массовой информации или непосредственно (по желанию **Арендатора**) через уполномоченные органы **Арендодателя**.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1 **Арендодатель** имеет право:

4.1.1.Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором** (в соответствии с требованиями действующего земельного и административного законодательства), причем указанный контроль может производиться как непосредственно уполномоченными представителями **Арендодателя**, так и специально уполномоченными на то государственными органами контроля Представления (уведомления), органов, осуществляющих земельный контроль, о выявленных нарушениях земельного и иного законодательства, будут являться бесспорным доказательством нарушения **Арендатором** условий Договора;

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом не внесении арендной платы в установленные договором сроки (два раза подряд), при невыполнении (не надлежащем выполнении) любого из условий Договора и в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ и Саратовской области;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**;

4.1.4. Другие права **Арендодателя** определяются законодательством РФ.

4.2. **Арендодатель**  обязан:

4.2.1. Выполнять условия договора;

4.2.2. Не нарушать права **Арендатора**, как предусмотренные настоящим Договором, так и действующим законодательством РФ и Саратовской области;

4.2.3. Другие обязанности **Арендодателя** определены законодательством РФ и Саратовской области.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1 **Арендатор** имеет право:

5.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

5.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы, в соответствии с законодательством РФ;

5.1.3. **Арендатор** осуществляет свои права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не предусмотрено законодательством РФ и Саратовской области;

5.1.4. Права не указанные в настоящем договоре определяются законодательством РФ.

5.2 **Арендатор** обязан:

5.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к категории земель (указана в п.1.1. договора) и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.2.2. Не нарушать права соседних землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков;

5.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с требованиями законодательства;

5.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельных участков, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

5.2.5. Приступить к использованию земельных участков в течение одного месяца с момента подписания настоящего Договора;

5.2.6. Своевременно производить выплату арендной платы за использование земельных участков, а также пени и штрафов предусмотренные настоящим Договором;

5.2.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и иных правил, нормативов;

5.2.8.Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия земельного участка;

5.2.9. Выплачивать в бесспорном порядке пени в соответствии с п.7.1. Договора;

5.2.10. Письменно в течение двух дней, уведомлять **Арендодателя** об изменении своих реквизитов, и почтового адреса с момента возникновения таких изменений;

5.2.11. Не препятствовать доступу представителей **Арендодателя** на земельные участки с целью его осмотра на предмет соблюдения **Арендатором** условий настоящего Договора;

5.2.12. Обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области в течение 90 (девяносто) дней с момента подписания настоящего Договора сторонами.

5.2.13. Другие обязанности **Арендатора** определяются законодательством и настоящим Договором.

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий Договора аренды, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

6.2. Изменения условий Договора и его расторжение в одностороннем порядке производится в судебном порядке.

**7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. В случае неуплаты арендной платы в установленные договором сроки, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени в размере 0,03% (ноль целых три сотых процента) от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа до момента исполнения данного обязательства, либо до момента расторжения Договора.

7.2. В случае невыполнения **Арендатором** обязанностей по регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области в течение срока установленного п. 5.2.12 Договора, **Арендатор** в бесспорном порядке выплачивают **Арендодателю** пени в размере 10% (десять процентов) от минимального размера оплаты труда (установленной законодательством на момент платежа) за каждый день просрочки обязательства до момента исполнения обязательства.

7.3. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.4. Убытки, причиненные **Арендодателю** в результате невыполнения **Арендатором** договорных обязательств, возмещаются **Арендатором Арендодателю** в полном объеме сверх сумм неустоек, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

7.5. Стороны договорились, что окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору без направления об этом уведомления.

**8.РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

8.1. Земельные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются судом, либо по соглашению сторон.

**9.ИНЫЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора в установленном законом порядке возлагаются на **Арендатора.**

9.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Арендатора**, один у **Арендодателя**, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области**

**Адрес местонахождения: 412470, Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, улица Советская, № 2 Б**

**Глава администрации**

**Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дергунов А.В.**

**АРЕНДАТОР:**