СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СИМОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(второго созыва)

**РЕШЕНИЕ**

 от 27 марта 2019 г. № 11-50 с.Новая Ивановка

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области №22-110 от 19.06.2015 года «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в Симоновском муниципальном образовании » (с изменениями от 28.07.2017г. №63-212,от 15.06.2018г. №76-261, от 19.12.2018г. №08-39)**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения реализации положений Федерального закона от 27.12.2018 № 572-ФЗ,, Устава Симоновского муниципального образования , Совет депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области ,

**РЕШИЛ:**

 1.Внести в решение Совета депутатов Симоновского муниципального образовании № 22-110 от 19 июня 2015года «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в Симоновском муниципальном образовании» (с изменениями от 28.07.2017г. №63-212, от 15.06.2018г. №76-261, от 19.12.2018г. №08-39) следующие изменения , дополнив абзац второй п.3.5.3 Положения «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в Симоновском муниципальном образовании» после слов «действующим законодательством» абзацем следующего содержания:

 « По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий :

 1)размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации , если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

 2)минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора»

 2.Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования) опубликованию (обнародованию).

 .

**Глава Симоновского МО**

**Калининского МР**

**Саратовской области В.В.Песков**