**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СИМОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 14 ноября 2017г. №65-222 с.Новая Ивановка**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Симоновского МО от 15.12.2014г. № 16-91 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области » (с изменениями от 19.01.2015г. №18-96)**

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании требования заместителя прокурора района №3498-2017 от 31.10.2017г. об изменении нормативного правового акта Правил благоустройства на территории Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области , утвержденных решением Совета депутатов Симоновского МО №16-91 от 15.12.2014г (с изменениями от 19.01.2015г. №18-96) , на основании Устава Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области,

РЕШИЛ:

1. Исключить п.4.1 из Правил благоустройства на территории Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области »

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Симоновского муниципального образования.

**Глава Симоновского**

## муниципального образования В.В.Песков

**Утверждены**

решением Совета депутатов

Симоновского

муниципального образования

№ 16-91 от 15.12.2014г.

(с изменениями от 19.01.2015г. №18- 96,

с изменениями от 14.11.2017г. №65-222

**Правила**

**благоустройства на территории Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района**

**Саратовской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для физических и юридических лиц и регламентацию деятельности органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства на территории Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области.

1.2. Правила обязательны для выполнения всеми собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, транспортных средств на территории Симоновского муниципального образования, а также лицами, исполняющими обязанности по благоустройству, содержанию территорий, в том числе зеленых насаждений, на основании заключенных договоров.

1.3. Субъектами, ответственными за благоустройство, являются:

1.3.1. По территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - владельцы и/или пользователи этих объектов (физические и юридические лица);

1.3.2. По территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - администрация Новоивановского муниципального образования , соответственно.

1.3.3. По территориям и объектам благоустройства, находящимся в иных формах собственности, - собственники объектов (физические и юридические лица).

1.4. Обязанности по благоустройству выполняются либо непосредственно субъектами, ответственными за благоустройство, либо иными лицами на основании заключенных договоров.

1.5. Субъекты, ответственные за благоустройство, а также иные лица, осуществляющие благоустройство, руководствуются Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-техническими документами, нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом Симоновского муниципального образования , настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

1.6 .Контроль за исполнением настоящих Правил обеспечивают органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Административная ответственность за нарушение настоящих Правил применяется в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законами Российской Федерации и Саратовской области.

**2. Основные понятия и требования**

Благоустройство - комплекс мероприятий по содержанию объектов благоустройства, в том числе зеленых насаждений, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения.

Объекты благоустройства - территории общего пользования (дороги, улицы, внутриквартальные и межквартальные проезды, тротуары, сады, парки, скверы, лесопарки , площади, мосты, путепроводы, дворовые территории и др.), хозяйствующих субъектов, частных домовладений, многоквартирных домов, включая расположенные на всех указанных территориях зеленые насаждения, объекты наружного освещения, объекты малых архитектурных форм, иные объекты в части их внешнего вида.

Содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий по благоустройству, обеспечению чистоты, надлежащему физическому или техническому состоянию и безопасности объектов благоустройства.

Хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Территория хозяйствующего субъекта - часть территории муниципального образования, имеющая соответствующий правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

Рабочее время - период времени с 8 до 18 часов.

Ночное время - период времени с 23 до 7 часов.

Места общего пользования - земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, на которых в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, места для сушки белья, зеленые насаждения и иные объекты.

Мусор- любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритные отходы и отходы производства.

Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства(в т.ч.навоз) и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения, по габаритам не помещающиеся в контейнеры, загрузка которых (по их размерам и характеру) производится в бункеры-накопители.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - нечистоты и помои.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, включая крупногабаритные отходы потребления (КГО), утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и иного мусора объемом более 2 кубических метров.

Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,75 кубических метров включительно.

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя стриженую траву высотой не более 20 см и другие растения.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие на надземную часть и корневую систему зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста.

Уничтожение зеленых насаждений - действия или бездействие, повлекшие прекращение роста зеленых насаждений.

Остановка общественного транспорта - специально отведенная территория, оборудованная павильоном и урнами с обозначенными границами и указателями остановки для одновременного размещения не менее двух средств общественного транспорта.

**3. Обеспечение чистоты и порядка**

3.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Симоновского муниципального образования ; .

3.2. В целях соблюдения чистоты и порядка на территории Симоновского муниципального образования запрещается:

сорить на улицах, площадях, дворовых территориях, в парках, скверах и других общественных местах;

3.2.2.вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;

3.2.3организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), промышленных и строительных отходов и иного мусора (в т.ч.навоза), а также грунта и других загрязнений в местах общего пользования вне специально отведенных и установленных для этого мест;

3.2.4.сидеть на спинках скамеек, пачкать их, повреждать или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

3.2.5.повреждать и уничтожать газоны и зеленые насаждения;

3.2.6.размещать на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления ( в т.ч. навоза), смет, снег, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

3.2.7.сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

3.2.8.выливать жидкие бытовые отходы во дворах и на улицах, выбрасывать пищевые и другие виды отходов вне установленных мест или сжигать их;

3.2.9.откачивать воду на проезжую часть из сетей коммунальной инфраструктуры;

3.2.10.сброс неочищенных вод, бытовых и производственных отходов (в т.ч. навоза) в водоемы и на рельеф;

3.2.11.выпускать сточные воды из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию;

3.2.12.проводить без соответствующего разрешения администрации муниципального образования и согласования с организацией, оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения подключение производственной и дворовой сети к водопроводу;

3.2.13.присоединять стационарные поливные устройства к питьевому водопроводу;

3.2.14.утеплять водопроводные колонки и краны материалами, подверженными гниению;

3.2.15.открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод;

3.2.16.сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации.

3.2.17.складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, крупногабаритных отходов, различной специальной техники: оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, вне отведенных для этих целей в установленном порядке мест или с нарушением норм и правил безопасности и здоровья людей;

3.2.18.слив горюче-смазочных материалов, иных технических жидкостей вне установленных мест;

3.2.19.установка ограждений и препятствий, перекрывающих полностью и (или) частично пешеходную и (или) проезжую часть;

3.2.20.при ограждении строительных площадок - занимать площади, прилегающие к ним, не входящие в границы стройплощадки;

3.2.21.мойка транспортных средств вне специально отведенных мест;

3.2.22.выгул собак без намордников и поводков (кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула);

3.2.23.выгул собак на пляжах, территориях образовательных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ, газонах, парках и скверах.

3.3. Владельцы собак и кошек обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения животными детских площадок, дорожек и тротуаров и иных мест общего пользования. Экскременты кошек и собак должны быть убраны владельцем животного.

3.4. Ответственность за организацию работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

3.5. После проведения массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств обеспечить незамедлительное восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

**4. Организация уборки территории Симоновского муниципального образования**

4.2. Промышленные организации и предприятия всех форм собственности обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

4.3. Уборка, очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов, дождевой и ливневой канализации и дождеприемников производится эксплуатирующими предприятиями, во дворах и на территории предприятий и организаций – самими предприятиями и организациями, арендаторами, домовладельцами, застройщиками, управляющими компаниями.

Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются соответствующими ведомствами.

Ответственность за санитарно-техническое состояние ливневой канализации, смотровых и дождеприёмных колодцев, своевременный ремонт и наличие приёмных решеток, люков и водостоков (за исключением ведомственных) возлагается на эксплуатирующие предприятия.

Приём вновь строящихся сооружений осуществляют эксплуатирующие предприятия.

Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприёмных колодцев производится предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения, по мере необходимости с немедленным их вывозом.

4.4. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ убирают на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов, грунт и строительный мусор в процессе работы ежедневно и по окончании рабочего дня.

4.5. Общественные туалеты и свалки должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии предприятиями и организациями, в ведении которых они находятся.

4.6. Ответственность за надлежащее состояние скверов, железно – дорожных переходов через полотно железной дороги и других мест общественного пользования возлагается на организации, в ведении которых они находятся.

4.7. Площадки для сбора мусора обеспечиваются ограждением.

4.8. Вывоз бытового мусора и твердых отходов со всех объектов, на которые имеются договоры, должен производиться ежедневно или по графику в соответствии с нормами накопления в определённое графиком время.

4.9. Исполнитель при скашивании газонов, обрезке деревьев, кустарников в тот же день убирает и вывозит весь образовавшийся мусор.

4.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны:

- соответствующей организацией на основании заключенного контракта с органом местного самоуправления по перечню, согласованному с местной администрацией;

- предприятиями, учреждениями, организациями (арендаторами и застройщиками) – у входов (выходов) зданий, торговых помещений, палаток, ларьков, павильонов и т.п..

Урны содержатся в исправном и опрятном состоянии.

**5. Уборка мест общего пользования**

5.1. Уборка улиц и дорог производится ежедневно.

5.2. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового пребывания людей ежедневно убирают от смета, пыли.

Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха и т.д.) производится в течение всего рабочего дня. Первая уборка мест массового посещения людей производится до начала рабочего дня.

5.3. Вывоз отходов асфальтобетона и иных отходов, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ).

5.4. Деревья (ветки), упавшие и представляющие угрозу безопасности, должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие, представляющие угрозу для безопасности деревья (ветки), а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

**6. Уборка и содержание прилегающих территорий домовладений на праве частной собственности**

Запрещается:

- складировать мусор на территории двора и огорода;

- выливать бытовые жидкие отходы на территорию двора и на улицы (использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю);

- выпускать животных и домашнюю птицу на улицу, территорию парков, скверов, бульваров;

- проводить устройство местной канализации без согласия соответствующих органов;

- складировать строительные материалы на тротуарах и прилегающих к домам территориях;

- размещать грузовой автотранспорт и сельскохозяйственную технику с лицевой стороны улицы и на прилегающих к домам территорий;

- сметать мусор и снег на проезжую часть улицы ;

- проводить устройство местной канализации без согласия администрации Симоновского МО;

- проводить самостоятельное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, гаражей, теплиц и т.д.) без получения разрешения в установленном порядке;

- сжигать строительные, промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, цветниках, во дворах индивидуальных домовладений, а также сжигать мусор в контейнерах.

**7. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время**

7.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 ноября по 15 апреля.

7.4. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7.5. Запрещается осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

7.6. К мероприятиям второй очереди относятся:

7.6.1. Удаление снега (вывоз);

7.6.2 Снег и сколы льда с территорий, прилегающих к местам массового посещения (объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, здравоохранения, культуры, спорта, ГСК, автостоянки и т.п.) должны убираться и вывозиться по мере их накопления в места для приема снега. Не допускается переброска снега и сколов льда на участки с зелеными насаждениями.

7.7. Площадки, тротуары, ступени, пандусы перед входами в здания должны быть очищены до твердого покрытия "под скребок" до начала рабочего дня, в случае наледи (гололедица) обработаны песком.

7.8. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

7.9. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках и в границах железнодорожных переездов;

2) на тротуарах.

7.10. В зимнее время необходимо производить регулярную очистку от льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарные водоемы, пирсы, проруби) и водоразборным колонкам.

**8. Организация и проведение уборочных работ в летнее время**

8.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 ноября.

8.2. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

8.3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других загрязнений.

8.4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8.5. Проезжая часть, обочины, включая остановочные пункты, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных дорог и железнодорожных и трамвайных путей, должны быть очищены от посторонних предметов и загрязнений.

8.6. Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных дорог и железнодорожных путей, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 20 см.

**9. Сбор и вывоз мусора**

9.1. На территориях хозяйствующих субъектов для сбора и временного хранения отходов и мусора должны быть специально оборудованные контейнерные площадки с установленными на них контейнерами и бункерами-накопителями.

9.2. Складирование отходов на территории хозяйствующих субъектов вне специально отведенных мест запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

9.3. В исключительных случаях на всех территориях, где нет возможности оборудовать контейнерные площадки, сбор и вывоз отходов, навоза и мусора может осуществляться бестарным способом.

9.4. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается. Складирование отходов, навоза и мусора вне специально отведенных мест запрещается.

9.5. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на организацию, осуществляющую вывоз мусора.

9.6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения контейнерных площадок по обращению субъектов, ответственных за благоустройство территории, определяются администрацией Симоновского МО по согласованию с органами Роспотребнадзора.

9.7. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным в установленном порядке нормам накопления ТБО и КГО, а также санитарным нормам.

9.8. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей на существующих контейнерных площадках без согласования с субъектами, ответственными за благоустройство территорий, на которых находятся контейнерные площадки.

9.9. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места и сроки временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

9.10. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон, направленный в сторону неогороженной части.

9.11. Подъезд к контейнерным площадкам должен иметь твердое покрытие.

9.12. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием ответственного за территорию, владельца контейнера, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

9.13. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами с соблюдением установленных санитарных правил и норм.

9.14. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

9.15.На рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, на остановках общественного транспорта, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания должны быть установлены урны.

Урны в местах массового посещения населения, на улицах, в парках и на других территориях устанавливают на расстоянии, не превышающем 50 м одна от другой.

9.17. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения.

9.18. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.19. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

9.20. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

9.21. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

9.22. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до собственных домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров.

9.24. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

9.25. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, его объем рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной.

9.26. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба ЖБО выше чем до 0,35 м от поверхности земли.

9.27. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

9.28. Помещения дворовых уборных должны содержаться с соблюдением санитарных норм и правил.

9.29. При выкачивании жидких бытовых отходов асанизаторскими машинами из выгребных и сливных ям разрешается сливать отходы в строго отведённые места. Таким местом является канализационно-насосная станция г. Калининска (КНС), расположенная по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. Октябрьская 98.

9.30. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны заключать со специализированными организациями договора на вывоз и утилизацию ТБО, с оплатой услуг согласно действующим тарифам.

**10. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры**

10.1. На каждое строение, жилой дом должны быть следующие документы:

- документы, удостоверяющие право собственности на строение в целом или часть его;

- технический паспорт;

- документы, удостоверяющие право землепользования, и документы, определяющие границы аренды или собственности земельного участка, границы санитарно-охраняемой зоны;

- присвоенный почтовый адрес;

10.2. Не допускаются местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.п.

Субъекты, ответственные за содержание строений, жилых домов, должны устранять подобные разрушения, не допуская их дальнейшего развития.

10.3. Работы по покраске фасадов зданий и их отдельных элементов ( водосточные трубы и др.) должны производиться в соответствии с колерным паспортом на фасады после согласования с администрацией Симоновского МО

Работы по реставрации, переоборудованию и ремонту фасадов зданий и их отдельных элементов ( водосточные трубы и др.) должны производиться после согласования с администрацией Симоновского МО .

10.4. Входы в здания и сооружения, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

10.5. Запрещается без соответствующего разрешения уполномоченного органа:

- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

10.6. Собственники зданий и сооружений обязаны выполнять требования по установке на зданиях и сооружениях указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, за исключением объектов жилищного фонда.

10.6.1.Собственники зданий, сооружений обязаны удалять размещаемые объявления, листовки, надписи, иные информационные материалы, не содержащие информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда»

10.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

10.8. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, объектов размещения иной информации, дорожных знаков, линий связи и др.

10.9. Малые архитектурные формы, некапитальные сооружения.

10.9.1. К малым архитектурным формам относятся: фонтаны, бассейны, лестницы, пандусы, подпорные стенки, ограды, беседки, светильники, фонари, объекты размещения рекламы и др.

10.9.2. Некапитальные сооружения: автомагазины, цистерны, тележки, лотки, палатки, бахчевые развалы, летние кафе, автокафе, павильоны, киоски, навесы.

10.9.3. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

10.9.4. Строительство или установка малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления, коммунально-бытового и технического оборудования, некапитальных сооружений на территории округа в местах общего пользования допускается на основании схем размещения объектов на топографической съемке М 1:500, а также эскизов или макетов, согласованных с администрацией Симоновского МО

10.9.5. Элементы малых архитектурных форм и монументально-декоративного оформления, некапитальных сооружений должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, в том числе быть окрашены и не иметь трещин, ржавых пятен, загрязнения поверхностей. Ремонт производится по мере необходимости.

**11. Содержание мест производства земляных, ремонтных, строительных и иных видов работ**

11.1. Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину до 30 см).

11.2. На все виды работ, связанных со строительством, ремонтом и переустройством подземных и надземных коммуникаций, должно быть получено разрешение от администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области. Проведение любых видов земляных работ без разрешения запрещается.

11.3. Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное покрытие.

11.4. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

11.5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

11.6. Складирование материалов и конструкций, а также устройство временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ запрещается.

11.6. После завершения строительства, ремонта или реконструкции объектов должны быть выполнены работы по организации благоустройства и озеленения или по их восстановлению.

11.7. Земляные и вскрышные работы осуществляются в соответствии с установленными администрацией Симоновского муниципального образования требованиями, в границах и в сроки, указанные в разрешении на выполнение данных видов работ.

11.8. В процессе производства земляных, вскрышных, ремонтных, аварийно-восстановительных и строительных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

11.9. Засыпка мест земляных и вскрышных работ должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа (организации), выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие объекты благоустройства должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

11.10. При производстве работ запрещается:

11.10.1. Повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

11.10.2. Производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

11.10.3. Оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

11.10.4. Занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

11.10.5. Загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

11.10.6. Выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

**12.Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

13. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

13.1. Наружные объекты инженерной инфраструктуры и ограждения всех видов должны находиться в исправном состоянии и чистоте.

13.2. К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должен быть обеспечен свободный подъезд.

13.3. Запрещается кому-либо, кроме уполномоченных лиц:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс и производить какие-либо иные работы на данных сетях;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.

**13. Содержание зеленых насаждений**

13.1. В целях обеспечения сохранности зеленых зон должен быть обеспечен уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, в том числе:

- содержание в чистоте водоемов;

- своевременная обрезка ветвей;

- регулярный полив;

- удаление погибших и потерявших декоративность растений в цветниках и вазонах, среза травы, опавших листьев, вывоз на специально оборудованные полигоны;

- текущий ремонт газонов, систематический покос при высоте травостоя более 20 см.

13.2. На озелененных территориях муниципального образования , за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности и не имеющих ограничений по использованию зеленых насаждений, запрещается:

13.2.1. Проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме случаев, связанных с содержанием данных территорий и уходом за зелеными насаждениями, обслуживанием коммуникаций;

13.2.2. Выгул домашних животных;

13.2.3. Самовольная раскопка участков под огороды;

13.2.4. Самовольная посадка деревьев, кустарников и иных растений;

13.2.5. Побелка и окраска стволов деревьев составами, не предназначенными для этих целей;

13.2.6. Формовочная обрезка деревьев и кустарников в период сокодвижения у зеленых насаждений (апрель-май).

13.3. Пересадка или уничтожение деревьев и кустарников, травянистых растений на территории, занятой зелеными насаждениями, производится только при наличии разрешительной документации, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности и не имеющих ограничений по использованию зеленых насаждений.

13.4. За уничтожение зеленых насаждений взимается компенсация в соответствии с действующим законодательством.

13.5. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период (май-сентябрь).

13.6. В случае повреждения газонов, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории исполнителем работ производится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории, но не позднее, чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

13.7. Вывоз порубочных остатков производится в течение 2-х суток с момента начала работ.

**14. Содержание домашних животных**

14.1. Домашние животные (крупнорогатый скот, овцы, козы, лошади), птица (далее домашние животные и птица), принадлежащие гражданам, предприятиям, организациям, учреждениям, подлежат обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях. Регистрации и перерегистрации подлежат домашние животные и птица с момента приобретения, получения приплода в недельный срок. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, организациям и учреждениям, подлежат обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях. Регистрации и перерегистрации подлежат собаки с трехмесячного возраста независимо от породы, а вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в недельный срок.

14.2. Регистрация (перерегистрация) производится при предъявлении владельцами документа на приобретение домашних животных, получения приплода. При регистрации (перерегистрации) владельцы домашних животных обязаны ознакомиться с правилами содержания домашних животных, что подтверждается подписью владельца, и получить соответствующий регистрационный документ.

14.3. Владельцам собак, домашних животных и птицы, имеющим в пользовании земельный участок, разрешается содержать животных в свободном выгуле, но на хорошо огражденной территории. О наличии собаки должна быть сделана при входе на участок предупредительная надпись.

14.4. Прогон и выпас домашних животных, птицы осуществляется в местах, специально отведённых для этих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саратовской области. Владельцы домашних животных, птицы не должны допускать выпаса скота, птицы на посевных площадях. Домашние животные и птица, находящиеся в специально отведённых для этого местах, а также на улицах и в общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные животные подлежат отлову. Владельцы больных домашних животных, птицы не должны производить их выгон с территории домовладения.

14.5. Собаки, находящиеся на улице и в общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову. Перевозка собак и кошек в транспорте общего пользования осуществляется с соблюдением установленных правил пользования соответствующими транспортными средствами.

14.6. Домашние животные, которых содержат на привязи, не должны быть привязаны около дороги, на улице около домовладения, на площадях, в скверах.

14.7. Владельцы домашних животных обязаны:

14.8.1. Обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, птицы, собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих.

14.8.2. Не допускать загрязнения домашними животными мест общественного пользования , улиц, зеленых зон, детских и спортивных площадок, территорий учреждений и организаций. Загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцами животных.

14.8.3. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.

14.8.4. Не допускать домашних животных, птицу, собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие места общего пользования. Пасти домашних животных за чертой населённого пункта (не ближе 100 метров от жилых домов и производственных помещений), не устраивать водоемы для водоплавающей птицы на улице.

14.8.5. Гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять без присмотра). При нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать, продавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам.

14.8.6. Предоставлять по требованию ветеринарных специалистов домашних животных, птицу, собак и кошек для осмотра, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

14.8.7. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения обо всех случаях укусов животными человека.

14.8.8. Немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа домашних животных, птицы, собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевших животных.

14.8.9. Не выбрасывать трупы животных, сбой и внутренние органы после забоя скота, абортированные и мертворожденные плоды животных (павшие животные, сбой и внутренние органы после сбоя скота, абортированные и мертворожденные плоды животных подлежат утилизации в скотомогильнике или по рекомендации ветеринарного врача уничтожению). Не выбрасывать трупы собак и кошек (павшие животные подлежат утилизации).

14.9. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

14.9.1. Выводить собак из жилых помещений, а также изолированных помещений во двор и на улицу только на коротком поводке или в наморднике с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до 3-месячного возраста), убирать фекалии выгуливаемых собак.

14.9.2. Выгуливать собак только на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, выгуливать собак без намордника и поводка. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак производить на пустыре и других местах, определенных соответствующей администрацией. При выгуле собак в ночное время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

14.9.3. Запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии.

14.9.4. Иметь тару и приспособление по уборке фекалий собаки.

**15.Функциональное освещение**

15.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

15.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

16. Ответственность

16.1. За нарушение настоящих Правил виновные привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.