

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СИМОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 23 апреля 2018г. №73-253 с.Новая Ивановка**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Симоновского МО от 15.12.2014г. № 16-91 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области » (с изменениями от 19.01.2015г. №18-96, от 14.11.2017г.№65-222)**

 В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Санитарными правилами содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88, постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», ЗакономСаратовской области от 29 июля 2009 года № 104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области» Федеральным законом от 29 декабря 2017г. №463-ФЗ , Уставом Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области,

РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 15.12.2014г. № 16-91 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области » (с изменениями 19.01.2015г. №18-96, от 14.11.2017г.№65-222) ,следующие изменения и дополнения:

1.1. Изложить в новой редакции «Правила благоустройства на территории Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава Симоновского МО В.В.Песков**

 **Приложение**

 к решению Совета депутатов

 Симоновского

 муниципального образования

 №73-253 от 23.04.2018г.

**Правила**

**благоустройства на территории**

**Симоновского муниципального образования**

**Калининского муниципального района**

**Саратовской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для физических и юридических лиц и регламентацию деятельности органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства на территории Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области.

1.2. Правила обязательны для выполнения всеми собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, транспортных средств на территории Симоновского муниципального образования, а также лицами, исполняющими обязанности по благоустройству, содержанию территорий, в том числе зеленых насаждений, на основании заключенных договоров.

1.3. Субъектами, ответственными за благоустройство, являются:

1.3.1. По территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - владельцы и/или пользователи этих объектов (физические и юридические лица);

1.3.2. По территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - администрация Симоновского муниципального образования , соответственно.

1.3.3. По территориям и объектам благоустройства, находящимся в иных формах собственности, - собственники объектов (физические и юридические лица).

1.4. Обязанности по благоустройству выполняются либо непосредственно субъектами, ответственными за благоустройство, либо иными лицами на основании заключенных договоров.

1.5. Субъекты, ответственные за благоустройство, а также иные лица, осуществляющие благоустройство, руководствуются Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-техническими документами, нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом Симоновского муниципального образования , настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

1.6 .Контроль за исполнением настоящих Правил обеспечивают органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Административная ответственность за нарушение настоящих Правил применяется в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законами Российской Федерации и Саратовской области.

**2. Основные понятия и требования**

Благоустройство - благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Объекты благоустройства - территории общего пользования , которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий по благоустройству, обеспечению чистоты, надлежащему физическому или техническому состоянию и безопасности объектов благоустройства.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

Хозяйствующие субъекты- юридические лица и индивидуальные предприниматели. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.».

Территория хозяйствующего субъекта - часть территории муниципального образования, имеющая соответствующий правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

Рабочее время - период времени с 8 до 18 часов.

Ночное время - период времени с 23 до 7 часов.

Места общего пользования - земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, на которых в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, места для сушки белья, зеленые насаждения и иные объекты.

Мусор- любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритные отходы и отходы производства.

Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства(в т.ч.навоз) и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения, по габаритам не помещающиеся в контейнеры, загрузка которых (по их размерам и характеру) производится в бункеры-накопители.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - нечистоты и помои.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, включая крупногабаритные отходы потребления (КГО), утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и иного мусора объемом более 2 кубических метров.

Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,75 кубических метров включительно.

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя стриженую траву высотой не более 20 см и другие растения.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие на надземную часть и корневую систему зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста.

Уничтожение зеленых насаждений - действия или бездействие, повлекшие прекращение роста зеленых насаждений.

Остановка общественного транспорта - специально отведенная территория, оборудованная павильоном и урнами с обозначенными границами и указателями остановки для одновременного размещения не менее двух средств общественного транспорта.

**3. Обеспечение чистоты и порядка**

3.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Симоновского муниципального образования ; .

3.2. В целях соблюдения чистоты и порядка на территории Симоновского муниципального образования запрещается:

 сорить на улицах, площадях, дворовых территориях, в парках, скверах и других общественных местах;

 3.2.2.вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;

 3.2.3организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), промышленных и строительных отходов и иного мусора (в т.ч.навоза), а также грунта и других загрязнений в местах общего пользования вне специально отведенных и установленных для этого мест;

 3.2.4.сидеть на спинках скамеек, пачкать их, повреждать или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

 3.2.5.повреждать и уничтожать газоны и зеленые насаждения;

 3.2.6.размещать на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления ( в т.ч. навоза), смет, снег, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

 3.2.7.сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

 3.2.8.выливать жидкие бытовые отходы во дворах и на улицах, выбрасывать пищевые и другие виды отходов вне установленных мест или сжигать их;

 3.2.9.откачивать воду на проезжую часть из сетей коммунальной инфраструктуры;

3.2.10.сброс неочищенных вод, бытовых и производственных отходов (в т.ч. навоза) в водоемы и на рельеф;

3.2.11.выпускать сточные воды из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию;

3.2.12.проводить без соответствующего разрешения администрации муниципального образования и согласования с организацией, оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения подключение производственной и дворовой сети к водопроводу;

3.2.13.присоединять стационарные поливные устройства к питьевому водопроводу;

3.2.14.утеплять водопроводные колонки и краны материалами, подверженными гниению;

3.2.15.открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод;

3.2.16.сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации.

 3.2.17.складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, крупногабаритных отходов, различной специальной техники: оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, вне отведенных для этих целей в установленном порядке мест или с нарушением норм и правил безопасности и здоровья людей;

3.2.18.слив горюче-смазочных материалов, иных технических жидкостей вне установленных мест;

3.2.19.установка ограждений и препятствий, перекрывающих полностью и (или) частично пешеходную и (или) проезжую часть;

3.2.20.при ограждении строительных площадок - занимать площади, прилегающие к ним, не входящие в границы стройплощадки;

3.2.21.мойка транспортных средств вне специально отведенных мест;

3.2.22.выгул собак без намордников и поводков (кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула);

3.2.23.выгул собак на пляжах, территориях образовательных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ, газонах, парках и скверах.

3.3. Владельцы собак и кошек обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения животными детских площадок, дорожек и тротуаров и иных мест общего пользования. Экскременты кошек и собак должны быть убраны владельцем животного.

3.4. Ответственность за организацию работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

  3.5. После проведения массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств обеспечить незамедлительное восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

**4. Организация уборки территории Симоновского муниципального образования**

 4.2. Промышленные организации и предприятия всех форм собственности обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

 4.3. Уборка, очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов, дождевой и ливневой канализации и дождеприемников производится эксплуатирующими предприятиями, во дворах и на территории предприятий и организаций – самими предприятиями и организациями, арендаторами, домовладельцами, застройщиками, управляющими компаниями.

Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются соответствующими ведомствами.

Ответственность за санитарно-техническое состояние ливневой канализации, смотровых и дождеприёмных колодцев, своевременный ремонт и наличие приёмных решеток, люков и водостоков (за исключением ведомственных) возлагается на эксплуатирующие предприятия.

Приём вновь строящихся сооружений осуществляют эксплуатирующие предприятия.

Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприёмных колодцев производится предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения, по мере необходимости с немедленным их вывозом.

4.4. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ убирают на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов, грунт и строительный мусор в процессе работы ежедневно и по окончании рабочего дня.

4.5. Общественные туалеты и свалки должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии предприятиями и организациями, в ведении которых они находятся.

4.6. Ответственность за надлежащее состояние скверов, железно – дорожных переходов через полотно железной дороги и других мест общественного пользования возлагается на организации, в ведении которых они находятся.

4.7. Площадки для сбора мусора обеспечиваются ограждением.

4.8. Вывоз бытового мусора и твердых отходов со всех объектов, на которые имеются договоры, должен производиться ежедневно или по графику в соответствии с нормами накопления в определённое графиком время.

4.9. Исполнитель при скашивании газонов, обрезке деревьев, кустарников в тот же день убирает и вывозит весь образовавшийся мусор.

4.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны:

- соответствующей организацией на основании заключенного контракта с органом местного самоуправления по перечню, согласованному с местной администрацией;

- предприятиями, учреждениями, организациями (арендаторами и застройщиками) – у входов (выходов) зданий, торговых помещений, палаток, ларьков, павильонов и т.п..

Урны содержатся в исправном и опрятном состоянии.

**5. Уборка мест общего пользования**

5.1. Уборка улиц и дорог производится ежедневно.

5.2. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового пребывания людей ежедневно убирают от смета, пыли.

Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха и т.д.) производится в течение всего рабочего дня. Первая уборка мест массового посещения людей производится до начала рабочего дня.

 5.3. Вывоз отходов асфальтобетона и иных отходов, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ).

5.4. Деревья (ветки), упавшие и представляющие угрозу безопасности, должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие, представляющие угрозу для безопасности деревья (ветки), а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

**6. Уборка и содержание прилегающих территорий домовладений на праве частной собственности**

 Запрещается:

- складировать мусор на территории двора и огорода;

- выливать бытовые жидкие отходы на территорию двора и на улицы (использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю);

- выпускать животных и домашнюю птицу на улицу, территорию парков, скверов, бульваров;

 - проводить устройство местной канализации без согласия соответствующих органов;

 - складировать строительные материалы на тротуарах и прилегающих к домам территориях;

 - размещать грузовой автотранспорт и сельскохозяйственную технику с лицевой стороны улицы и на прилегающих к домам территорий;

 - сметать мусор и снег на проезжую часть улицы ;

 - проводить устройство местной канализации без согласия администрации Симоновского МО;

 - проводить самостоятельное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, гаражей, теплиц и т.д.) без получения разрешения в установленном порядке;

 - сжигать строительные, промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, цветниках, во дворах индивидуальных домовладений, а также сжигать мусор в контейнерах.

**7. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время**

7.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 ноября по 15 апреля.

 7.4. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7.5. Запрещается осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

 7.6. К мероприятиям второй очереди относятся:

7.6.1. Удаление снега (вывоз);

 7.6.2 Снег и сколы льда с территорий, прилегающих к местам массового посещения (объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, здравоохранения, культуры, спорта, ГСК, автостоянки и т.п.) должны убираться и вывозиться по мере их накопления в места для приема снега. Не допускается переброска снега и сколов льда на участки с зелеными насаждениями.

7.7. Площадки, тротуары, ступени, пандусы перед входами в здания должны быть очищены до твердого покрытия "под скребок" до начала рабочего дня, в случае наледи (гололедица) обработаны песком.

7.8. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

7.9. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках и в границах железнодорожных переездов;

2) на тротуарах.

 7.10. В зимнее время необходимо производить регулярную очистку от льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарные водоемы, пирсы, проруби) и водоразборным колонкам.

**8. Организация и проведение уборочных работ в летнее время**

8.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 ноября.

8.2. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

8.3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других загрязнений.

8.4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

 8.5. Проезжая часть, обочины, включая остановочные пункты, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных дорог и железнодорожных и трамвайных путей, должны быть очищены от посторонних предметов и загрязнений.

8.6. Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных дорог и железнодорожных путей, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 20 см.

**9. Сбор и вывоз мусора**

9.1. На территориях хозяйствующих субъектов для сбора и временного хранения отходов и мусора должны быть специально оборудованные контейнерные площадки с установленными на них контейнерами и бункерами-накопителями.

9.2. Складирование отходов на территории хозяйствующих субъектов вне специально отведенных мест запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

9.3. В исключительных случаях на всех территориях, где нет возможности оборудовать контейнерные площадки, сбор и вывоз отходов, навоза и мусора может осуществляться бестарным способом.

9.4. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается. Складирование отходов, навоза и мусора вне специально отведенных мест запрещается.

9.5. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на организацию, осуществляющую вывоз мусора.

9.6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения контейнерных площадок по обращению субъектов, ответственных за благоустройство территории, определяются администрацией Симоновского МО по согласованию с органами Роспотребнадзора.

9.7. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным в установленном порядке нормам накопления ТБО и КГО, а также санитарным нормам.

9.8. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей на существующих контейнерных площадках без согласования с субъектами, ответственными за благоустройство территорий, на которых находятся контейнерные площадки.

9.9. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места и сроки временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

9.10. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон, направленный в сторону неогороженной части.

9.11. Подъезд к контейнерным площадкам должен иметь твердое покрытие.

9.12. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием ответственного за территорию, владельца контейнера, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

9.13. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами с соблюдением установленных санитарных правил и норм.

9.14. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

 9.15.На рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, на остановках общественного транспорта, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания должны быть установлены урны.

Урны в местах массового посещения населения, на улицах, в парках и на других территориях устанавливают на расстоянии, не превышающем 50 м одна от другой.

9.17. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения.

9.18. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.19. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

9.20. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

 9.21. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

9.22. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до собственных домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров.

9.24. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

9.25. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, его объем рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной.

9.26. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба ЖБО выше чем до 0,35 м от поверхности земли.

9.27. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

9.28. Помещения дворовых уборных должны содержаться с соблюдением санитарных норм и правил.

9.29. При выкачивании жидких бытовых отходов асанизаторскими машинами из выгребных и сливных ям разрешается сливать отходы в строго отведённые места. Таким местом является канализационно-насосная станция г. Калининска (КНС), расположенная по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. Октябрьская 98.

9.30. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны заключать со специализированными организациями договора на вывоз и утилизацию ТБО, с оплатой услуг согласно действующим тарифам.

**10. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры**

10.1. На каждое строение, жилой дом должны быть следующие документы:

- документы, удостоверяющие право собственности на строение в целом или часть его;

- технический паспорт;

- документы, удостоверяющие право землепользования, и документы, определяющие границы аренды или собственности земельного участка, границы санитарно-охраняемой зоны;

 - присвоенный почтовый адрес;

10.2. Не допускаются местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.п.

Субъекты, ответственные за содержание строений, жилых домов, должны устранять подобные разрушения, не допуская их дальнейшего развития.

10.3. Работы по покраске фасадов зданий и их отдельных элементов ( водосточные трубы и др.) должны производиться в соответствии с колерным паспортом на фасады после согласования с администрацией Симоновского МО

Работы по реставрации, переоборудованию и ремонту фасадов зданий и их отдельных элементов ( водосточные трубы и др.) должны производиться после согласования с администрацией Симоновского МО .

10.4. Входы в здания и сооружения, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

10.5. Запрещается без соответствующего разрешения уполномоченного органа:

 - самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

10.6. Собственники зданий и сооружений обязаны выполнять требования по установке на зданиях и сооружениях указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, за исключением объектов жилищного фонда.

10.6.1.Собственники зданий, сооружений обязаны удалять размещаемые объявления, листовки, надписи, иные информационные материалы, не содержащие информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда»

 10.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

10.8. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, объектов размещения иной информации, дорожных знаков, линий связи и др.

10.9. Малые архитектурные формы, некапитальные сооружения.

10.9.1. К малым архитектурным формам относятся: фонтаны, бассейны, лестницы, пандусы, подпорные стенки, ограды, беседки, светильники, фонари, объекты размещения рекламы и др.

10.9.2. Некапитальные сооружения: автомагазины, цистерны, тележки, лотки, палатки, бахчевые развалы, летние кафе, автокафе, павильоны, киоски, навесы.

10.9.3. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

10.9.4. Строительство или установка малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления, коммунально-бытового и технического оборудования, некапитальных сооружений на территории округа в местах общего пользования допускается на основании схем размещения объектов на топографической съемке М 1:500, а также эскизов или макетов, согласованных с администрацией Симоновского МО

10.9.5. Элементы малых архитектурных форм и монументально-декоративного оформления, некапитальных сооружений должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, в том числе быть окрашены и не иметь трещин, ржавых пятен, загрязнения поверхностей. Ремонт производится по мере необходимости.

**11. Содержание мест производства земляных, ремонтных, строительных и иных видов работ**

11.1. Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину до 30 см).

11.2. На все виды работ, связанных со строительством, ремонтом и переустройством подземных и надземных коммуникаций, должно быть получено разрешение от администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области. Проведение любых видов земляных работ без разрешения запрещается.

11.3. Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное покрытие.

11.4. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

11.5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

11.6. Складирование материалов и конструкций, а также устройство временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ запрещается.

11.6. После завершения строительства, ремонта или реконструкции объектов должны быть выполнены работы по организации благоустройства и озеленения или по их восстановлению.

11.7. Земляные и вскрышные работы осуществляются в соответствии с установленными администрацией Симоновского муниципального образования требованиями, в границах и в сроки, указанные в разрешении на выполнение данных видов работ.

11.8. В процессе производства земляных, вскрышных, ремонтных, аварийно-восстановительных и строительных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

11.9. Засыпка мест земляных и вскрышных работ должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа (организации), выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие объекты благоустройства должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

11.10. При производстве работ запрещается:

11.10.1. Повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

11.10.2. Производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

11.10.3. Оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

11.10.4. Занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

11.10.5. Загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

11.10.6. Выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

**12.Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

13. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

13.1. Наружные объекты инженерной инфраструктуры и ограждения всех видов должны находиться в исправном состоянии и чистоте.

13.2. К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должен быть обеспечен свободный подъезд.

13.3. Запрещается кому-либо, кроме уполномоченных лиц:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс и производить какие-либо иные работы на данных сетях;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.

**13. Содержание зеленых насаждений**

13.1. В целях обеспечения сохранности зеленых зон должен быть обеспечен уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, в том числе:

- своевременная обрезка ветвей;

- регулярный полив;

- удаление погибших и потерявших декоративность растений в цветниках и вазонах, среза травы, опавших листьев, вывоз на специально оборудованные полигоны;

- текущий ремонт газонов, систематический покос при высоте травостоя более 20 см.

13.2. На озелененных территориях муниципального образования , за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности и не имеющих ограничений по использованию зеленых насаждений, запрещается:

13.2.1. Проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме случаев, связанных с содержанием данных территорий и уходом за зелеными насаждениями, обслуживанием коммуникаций;

13.2.2. Выгул домашних животных;

13.2.3. Самовольная раскопка участков под огороды;

13.2.4. Самовольная посадка деревьев, кустарников и иных растений;

13.2.5. Побелка и окраска стволов деревьев составами, не предназначенными для этих целей;

13.2.6. Формовочная обрезка деревьев и кустарников в период сокодвижения у зеленых насаждений (апрель-май).

13.3. Пересадка или уничтожение деревьев и кустарников, травянистых растений на территории, занятой зелеными насаждениями, производится только при наличии разрешительной документации, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности и не имеющих ограничений по использованию зеленых насаждений.

13.4. За уничтожение зеленых насаждений взимается компенсация в соответствии с действующим законодательством.

13.5. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период (май-сентябрь).

13.6. В случае повреждения газонов, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории исполнителем работ производится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории, но не позднее, чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

13.7. Вывоз порубочных остатков производится в течение 2-х суток с момента начала работ.

**14. Содержание домашних животных**

14.1. Домашние животные (крупнорогатый скот, овцы, козы, лошади), птица (далее домашние животные и птица), принадлежащие гражданам, предприятиям, организациям, учреждениям, подлежат обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях. Регистрации и перерегистрации подлежат домашние животные и птица с момента приобретения, получения приплода в недельный срок. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, организациям и учреждениям, подлежат обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях. Регистрации и перерегистрации подлежат собаки с трехмесячного возраста независимо от породы, а вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в недельный срок.

14.2. Регистрация (перерегистрация) производится при предъявлении владельцами документа на приобретение домашних животных, получения приплода. При регистрации (перерегистрации) владельцы домашних животных обязаны ознакомиться с правилами содержания домашних животных, что подтверждается подписью владельца, и получить соответствующий регистрационный документ.

14.3. Владельцам собак, домашних животных и птицы, имеющим в пользовании земельный участок, разрешается содержать животных в свободном выгуле, но на хорошо огражденной территории. О наличии собаки должна быть сделана при входе на участок предупредительная надпись.

14.4. Прогон и выпас домашних животных, птицы осуществляется в местах, специально отведённых для этих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саратовской области. Владельцы домашних животных, птицы не должны допускать выпаса скота, птицы на посевных площадях. Домашние животные и птица, находящиеся в специально отведённых для этого местах, а также на улицах и в общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные животные подлежат отлову. Владельцы больных домашних животных, птицы не должны производить их выгон с территории домовладения.

14.5. Собаки, находящиеся на улице и в общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову. Перевозка собак и кошек в транспорте общего пользования осуществляется с соблюдением установленных правил пользования соответствующими транспортными средствами.

14.6. Домашние животные, которых содержат на привязи, не должны быть привязаны около дороги, на улице около домовладения, на площадях, в скверах.

14.7. Владельцы домашних животных обязаны:

14.8.1. Обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, птицы, собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих.

14.8.2. Не допускать загрязнения домашними животными мест общественного пользования , улиц, зеленых зон, детских и спортивных площадок, территорий учреждений и организаций. Загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцами животных.

14.8.3. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.

14.8.4. Не допускать домашних животных, птицу, собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие места общего пользования. Пасти домашних животных за чертой населённого пункта (не ближе 100 метров от жилых домов и производственных помещений), не устраивать водоемы для водоплавающей птицы на улице.

14.8.5. Гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять без присмотра). При нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать, продавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам.

14.8.6. Предоставлять по требованию ветеринарных специалистов домашних животных, птицу, собак и кошек для осмотра, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

14.8.7. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения обо всех случаях укусов животными человека.

14.8.8. Немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа домашних животных, птицы, собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевших животных.

14.8.9. Не выбрасывать трупы животных, сбой и внутренние органы после забоя скота, абортированные и мертворожденные плоды животных (павшие животные, сбой и внутренние органы после сбоя скота, абортированные и мертворожденные плоды животных подлежат утилизации в скотомогильнике или по рекомендации ветеринарного врача уничтожению). Не выбрасывать трупы собак и кошек (павшие животные подлежат утилизации).

14.9. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

14.9.1. Выводить собак из жилых помещений, а также изолированных помещений во двор и на улицу только на коротком поводке или в наморднике с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до 3-месячного возраста), убирать фекалии выгуливаемых собак.

14.9.2. Выгуливать собак только на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, выгуливать собак без намордника и поводка. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак производить на пустыре и других местах, определенных соответствующей администрацией. При выгуле собак в ночное время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

14.9.3. Запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии.

14.9.4. Иметь тару и приспособление по уборке фекалий собаки.

**15.Функциональное освещение**

15.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

15.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

16. Ответственность

16.1. За нарушение настоящих Правил виновные привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.