

Протокол № 1
публичных слушаний по вопросу
«О внесении изменений в решение Совета депутатов Симоновского МО Калининского
МР Саратовской области №101-238 (а) от 29.12.2012г. «Об утверждении правил
землепользования и застройки
Симоновского муниципального образования
Калининского муниципального района Саратовской области»

Дата и время проведения: 27.12.2023 г. в 9-00

Место проведения: с. Новая Ивановка, улица Советская, 2Б Калининского района Саратовской области,

Начало регистрации: 08-30.

Начало проведения публичных слушаний: 9-00

Присутствовали:

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Максимкина А.Н.- глава Симоновского МО;
- 2) Песков В.В.- депутат Совета депутатов Симоновского МО
- 3) Кузнецова Наталья Алексеевна.-депутат Совета депутатов Симоновского МО;
- 4) Реброва И.В.- депутат Совета депутатов Симоновского МО;
- 5) Кузенков С.Н...- глава администрации Симоновского МО;

Приглашенные:

Жители Симоновского муниципального образования Калининского МР Саратовской области (список прилагается).

Повестка дня:

«Обсуждение проекта решения Совета депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Симоновского МО Калининского МР Саратовской области №101-238 (а) от 29.12.2012г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области »

Слушали:

-Максимкину А.Н., главу Симоновского МО.

«Уважаемые депутаты и жители Симоновского муниципального образования, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Симоновском муниципальном образовании Калининского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Совета депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области №56-195 от 31.03.2017 года »(с изм. от 19.12.2018г. №08-40, от 11.04.2022г. №69-226), руководствуясь Уставом Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, проект решения Совета депутатов Симоновского муниципального образования «О внесении изменений в решение Совета депутатов Симоновского МО Калининского МР Саратовской области №101-238 (а) от 29.12.2012г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области » должен быть вынесен на публичные слушания. С проектом решения Совета депутатов Симоновского муниципального образования «О внесении изменений в решение Совета депутатов Симоновского МО Калининского МР Саратовской области №101-238 (а) от 29.12.2012г. «Об утверждении правил землепользования и застройки

Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области » Вы могли ознакомиться в местах публичного обнародования, так же данный проект был размещен на официальном сайте администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» по адресу <http://simon.kalininsk.sarao.ru>.

Выступил:

ⁱ Кузенков С.Н.— глава администрации Симоновского МО:

«Уважаемые граждане Симоновского муниципального образования! В ходе исполнения полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», необходимо:

1. Утвердить проект согласно приложению №1.

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Симоновского МО Калининского МР Саратовской области №101-238 (а) от 29.12.2012г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области» согласно приложению №1.

Голосовали: «За» единогласно

Председательствующий



А.Н.Максимкина



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СИМОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(третьего созыва)**

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ декабря 2023г. № с.Новая Ивановка

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Симоновского МО
Калининского МР Саратовской области №101-238 (а) от 29.12.2012г. «Об
утверждении правил землепользования и застройки Симоновского
муниципального образования Калининского муниципального района
Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и руководствуясь Уставом Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области,

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 29.12.2012г. №101-238(а) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области», изменения следующего содержания:

Изложить правила землепользования и застройки Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области в новой редакции (приложение №1);

- Утвердить «Карту градостроительного зонирования», «Карту границ зон с особыми условиями использования территории» д.Алексеевка (Приложение №2);

- Утвердить «Карту градостроительного зонирования», «Карту границ зон с особыми условиями использования территории» д.Варварина Гайка (Приложение №3);

- Утвердить «Карту градостроительного зонирования», «Карту границ зон с особыми условиями использования территории» д.Кологреевка (Приложение №4);

- Утвердить «Карту градостроительного зонирования», «Карту границ зон с особыми условиями использования территории» п.Дубравный (Приложение №5);

- Утвердить «Карту градостроительного зонирования», «Карту границ зон с особыми условиями использования территории» с.Монастырское (Приложение №6);

- Утвердить «Карту градостроительного зонирования», «Карту границ зон с особыми условиями использования территории» с.Новая Ивановка (Приложение №7);

- Утвердить «Карту градостроительного зонирования», «Карту границ зон с особыми условиями использования территории» с.Панцыровка (Приложение №8);

- Утвердить «Карту градостроительного зонирования», «Карту границ зон с особыми условиями использования территории» с.Салтыково (Приложение №9);

- Утвердить «Карту градостроительного зонирования», «Карту границ зон с особыми условиями использования территории» с.Первомайское (Приложение №10);

- Утвердить «Карту градостроительного зонирования», «Карту границ зон с особыми условиями использования территории» с.Симоновка (Приложение №11).

2.Признать утратившим силу решение Совета депутатов Новоивановского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоивановского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области» №90-251 от 05.02.2013 г.(с изменениями от 22.10.2015г. №27-125, от 17.02.2020г. №29-104)»

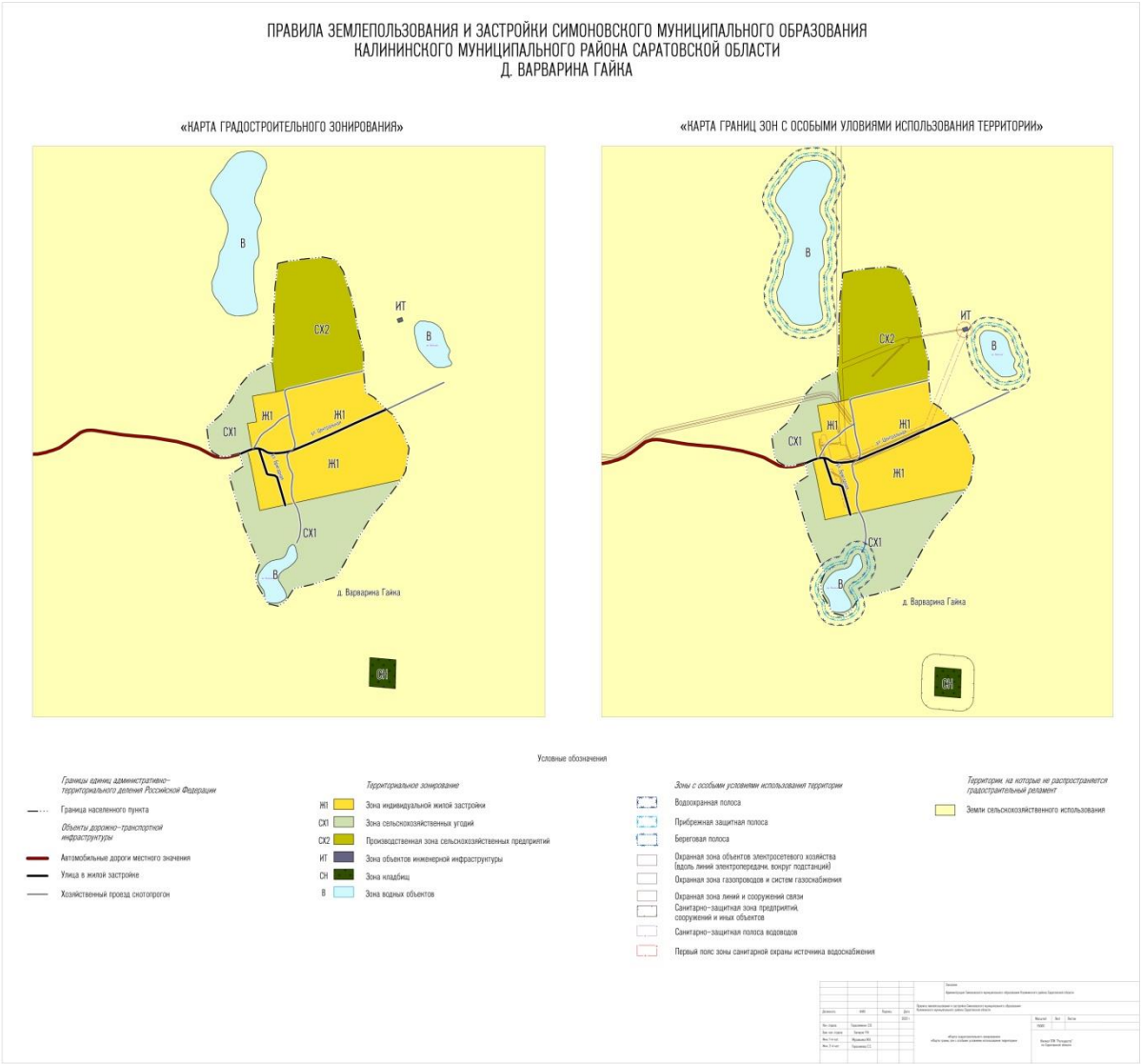
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава Симоновского МО
Калининского МР
Саратовской области**

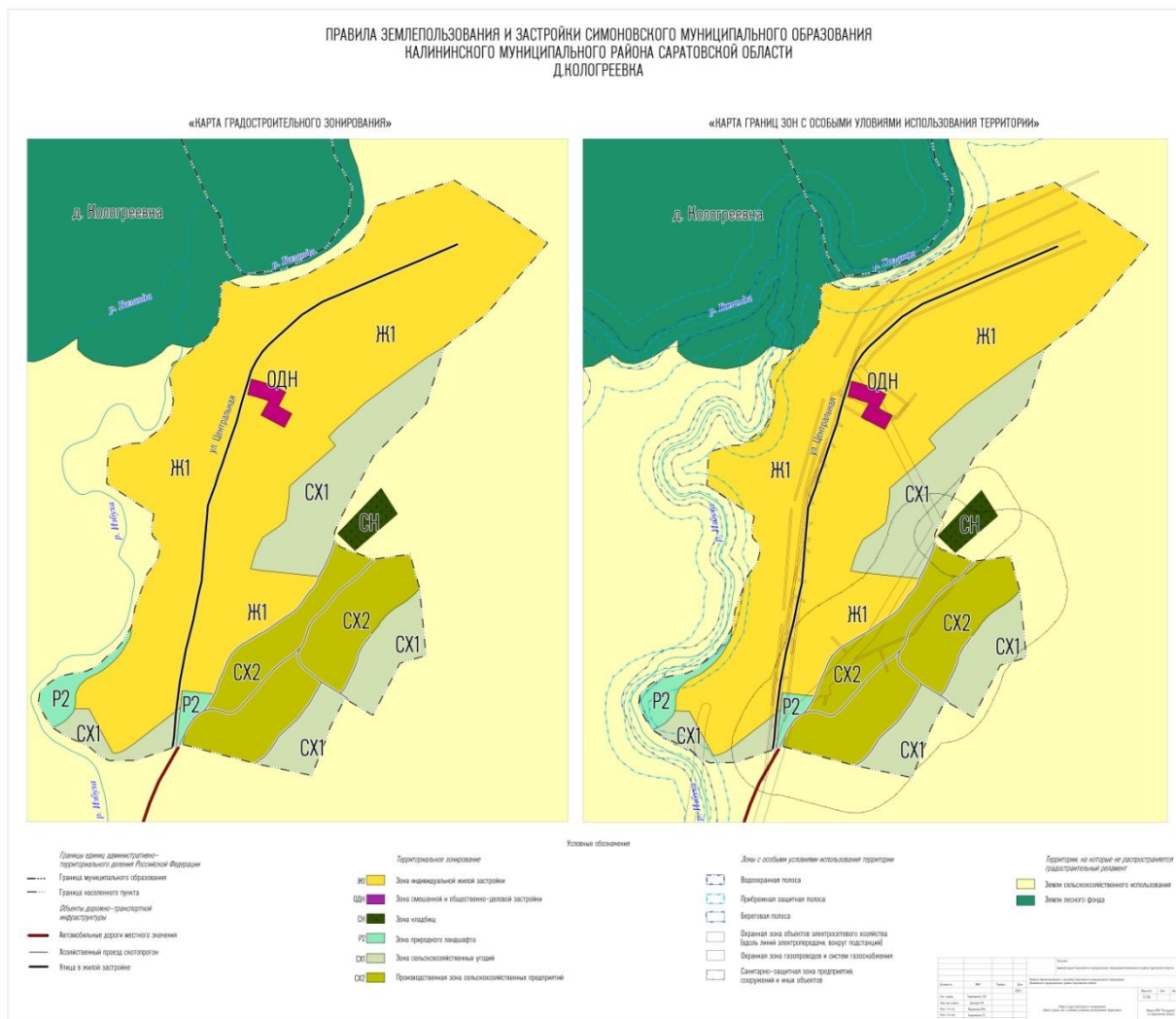
А.Н.Максимкина

				Земельный	
				Администрация Самарского краевого управления Каменистый район Самарской области	
				Фонд инвестиционный и земельный Самарского краевого управления Каменистый район Самарской области	
Договор	№№	Пункты	Дата		
			2020 г.		
№ по плану	Средства ЦБ			Миллиард	тыс. рублей
№ по плану	Земельный ФН			1 000	
№ по плану	Муниципальный МС				
№ по плану	Муниципальный КС				
№ по плану	Муниципальный ВК				
				Фонд «ОС» Территория в Самарской области	

Приложение №3
к решению Совета депутатов
Симоновского МО



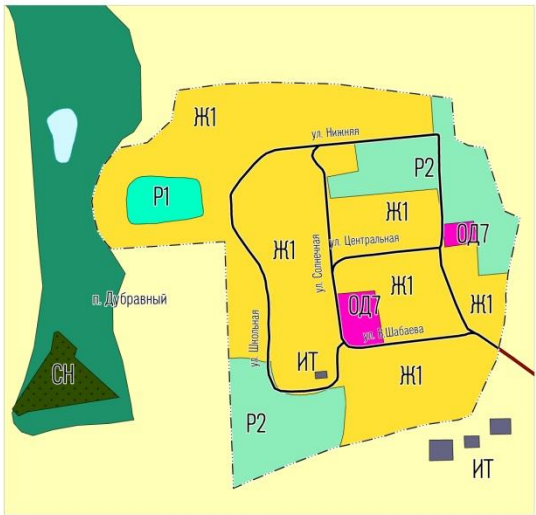
Приложение № 4 к решению Совета депутатов Симоновского МО



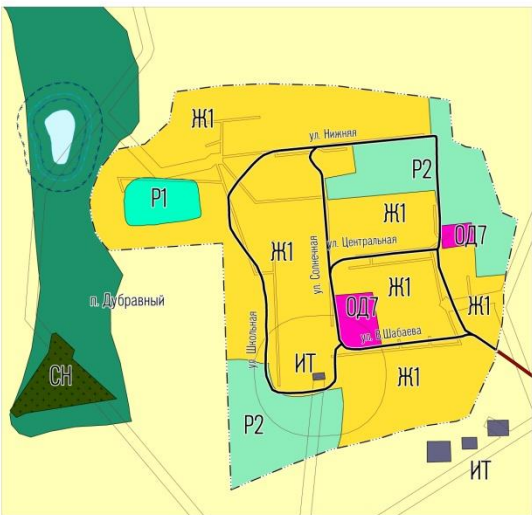
Приложение № 5
к решению Совета депутатов
Симоновского МО

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СИМОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
п. ДУБРАВНЫЙ

«КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»



«КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»



Условные обозначения

Границы административно-территориального деления Российской Федерации
Граница населенного пункта
Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги местного значения
Улицы в жилой застройке

Территориальное зонирование
Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки
ОД7 Зона объектов культуры и искусства
ИТ Зона объектов инженерной инфраструктуры
П1 Зона зеленых насаждений общего пользования
СН Зона кладбищ
В Зона водных объектов
П2 Зона природного ландшафта

Зоны с особыми условиями использования территории
Водооградная полоса
Прибрежная защитная полоса
Береговая полоса
Оградная зона объектов электрогенерации (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
Оградная зона газопроводов и систем газоснабжения
Оградная зона линий и сооружений связи
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Санитарно-защитная полоса водозаборов
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

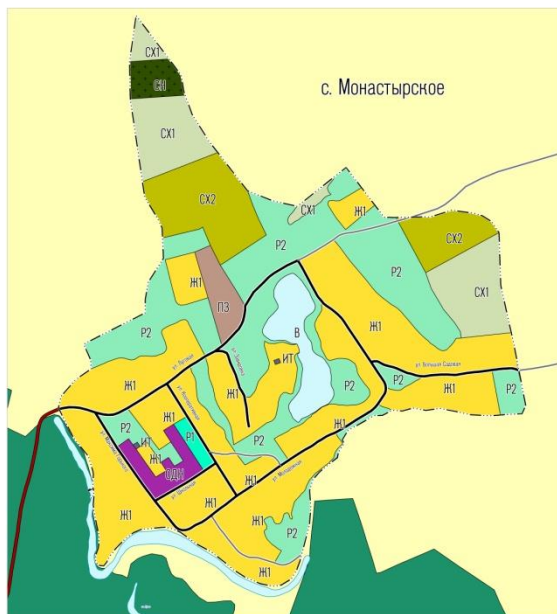
Территории, на которых не распространяется градостроительный регламент
Земли сельскохозяйственного использования
Земли лесного фонда

История изменений		Дата вступления в силу	
№ документа	Содержание изменений	Дата	Подпись
1	Исходный документ	2017	
2	Изменения	2017	
3	Изменения	2017	
4	Изменения	2017	
5	Изменения	2017	
6	Изменения	2017	
7	Изменения	2017	
8	Изменения	2017	
9	Изменения	2017	
10	Изменения	2017	
11	Изменения	2017	
12	Изменения	2017	
13	Изменения	2017	
14	Изменения	2017	
15	Изменения	2017	
16	Изменения	2017	
17	Изменения	2017	
18	Изменения	2017	
19	Изменения	2017	
20	Изменения	2017	
21	Изменения	2017	
22	Изменения	2017	
23	Изменения	2017	
24	Изменения	2017	
25	Изменения	2017	
26	Изменения	2017	
27	Изменения	2017	
28	Изменения	2017	
29	Изменения	2017	
30	Изменения	2017	
31	Изменения	2017	
32	Изменения	2017	
33	Изменения	2017	
34	Изменения	2017	
35	Изменения	2017	
36	Изменения	2017	
37	Изменения	2017	
38	Изменения	2017	
39	Изменения	2017	
40	Изменения	2017	
41	Изменения	2017	
42	Изменения	2017	
43	Изменения	2017	
44	Изменения	2017	
45	Изменения	2017	
46	Изменения	2017	
47	Изменения	2017	
48	Изменения	2017	
49	Изменения	2017	
50	Изменения	2017	
51	Изменения	2017	
52	Изменения	2017	
53	Изменения	2017	
54	Изменения	2017	
55	Изменения	2017	
56	Изменения	2017	
57	Изменения	2017	
58	Изменения	2017	
59	Изменения	2017	
60	Изменения	2017	
61	Изменения	2017	
62	Изменения	2017	
63	Изменения	2017	
64	Изменения	2017	
65	Изменения	2017	
66	Изменения	2017	
67	Изменения	2017	
68	Изменения	2017	
69	Изменения	2017	
70	Изменения	2017	
71	Изменения	2017	
72	Изменения	2017	
73	Изменения	2017	
74	Изменения	2017	
75	Изменения	2017	
76	Изменения	2017	
77	Изменения	2017	
78	Изменения	2017	
79	Изменения	2017	
80	Изменения	2017	
81	Изменения	2017	
82	Изменения	2017	
83	Изменения	2017	
84	Изменения	2017	
85	Изменения	2017	
86	Изменения	2017	
87	Изменения	2017	
88	Изменения	2017	
89	Изменения	2017	
90	Изменения	2017	
91	Изменения	2017	
92	Изменения	2017	
93	Изменения	2017	
94	Изменения	2017	
95	Изменения	2017	
96	Изменения	2017	
97	Изменения	2017	
98	Изменения	2017	
99	Изменения	2017	
100	Изменения	2017	

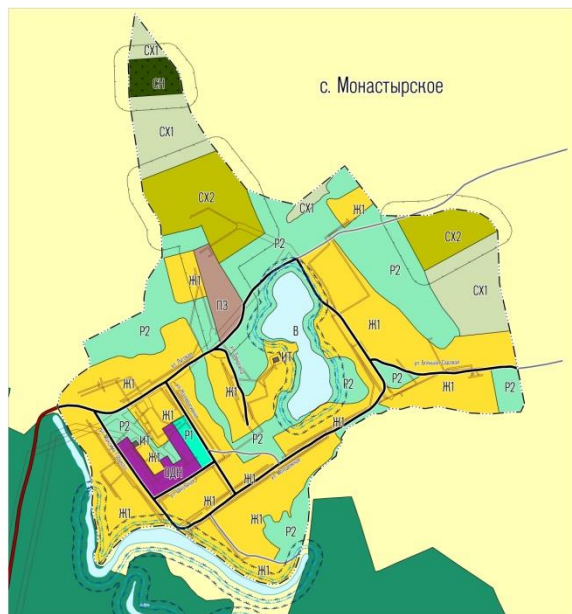
Приложение № 6 к решению Совета депутатов Симоновского МО

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СИМОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ С. МОНАСТЫРСКОЕ

«КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»



«КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
Граница населенного пункта
Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги местного значения
Хозяйственный проезд скотопрогоз
Улицы в жилой застройке

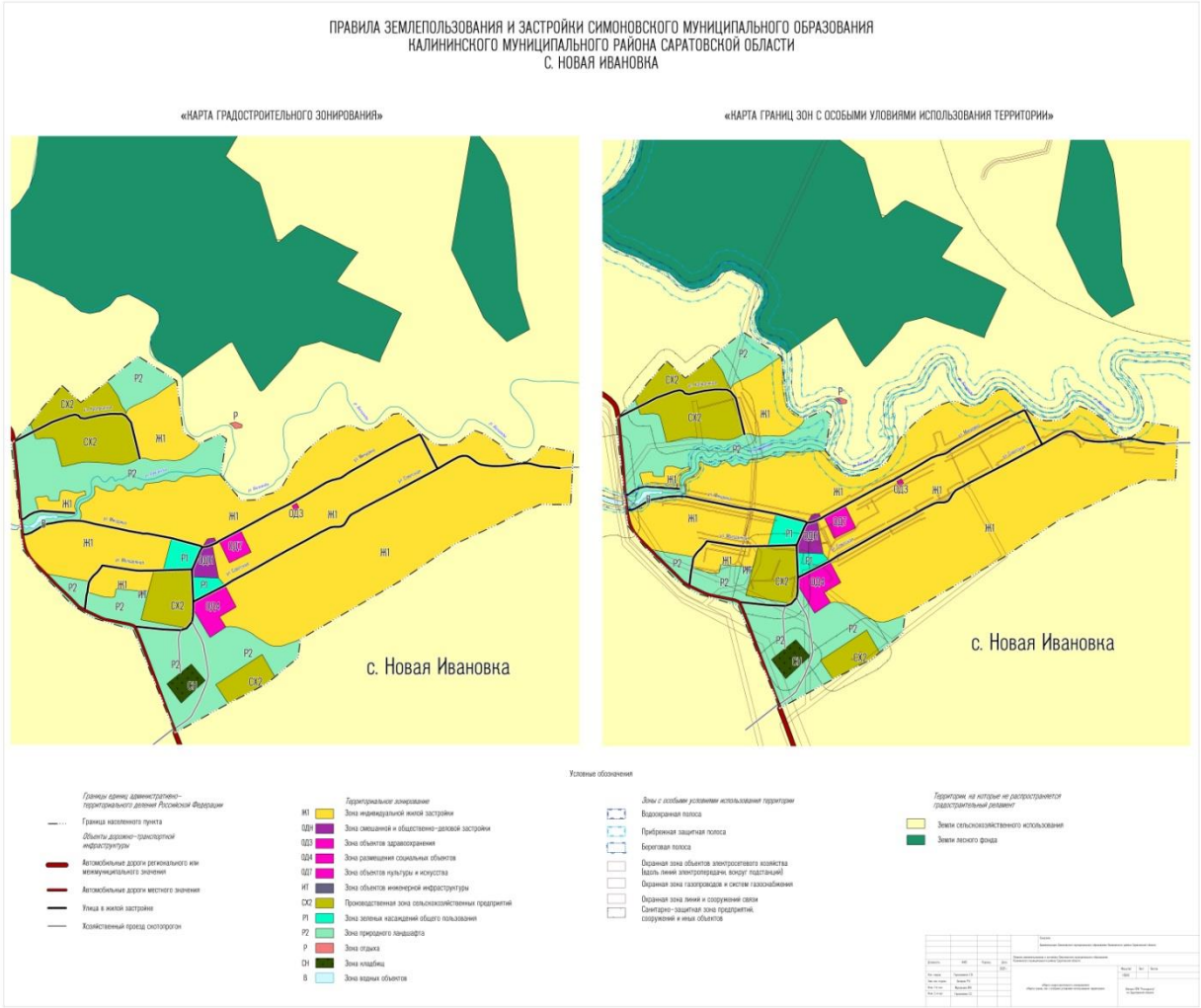
Территориальное зонирование
Ж1 — Зона индивидуальной жилой застройки
ОЖ1 — Зона смешанной и общественно-деловой застройки
ПЗ — Зона объектов коммунального обслуживания
ИТ — Зона объектов инженерной инфраструктуры
СХ1 — Зона сельскохозяйственных угодий
СХ2 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р2 — Зона зеленых насаждений общего пользования
С1 — Зона кладбищ
В — Зона водных объектов
РЗ — Зона прибрежного ландшафта

Зоны с особыми условиями использования территории
Водозащитная полоса
Прибрежная защитная полоса
Береговая полоса
Охранная зона объектов электропередачи (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

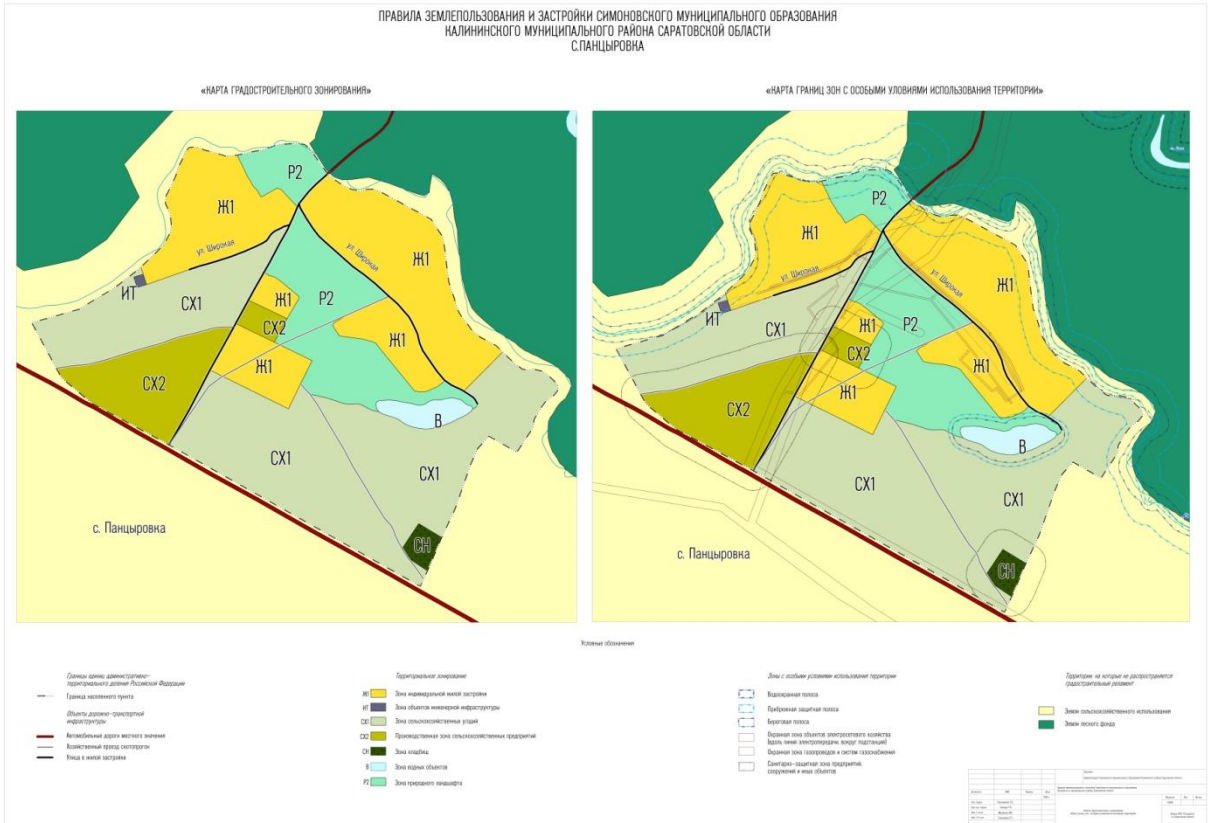
Территории, на которых не распространяется градостроительный регламент
Земли сельскохозяйственного использования
Земли лесного фонда

№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2010	2	2011	3	2012
4	2013	5	2014	6	2015
7	2016	8	2017	9	2018
10	2019	11	2020	12	2021

Приложение № 7
к решению Совета депутатов
Симоновского МО



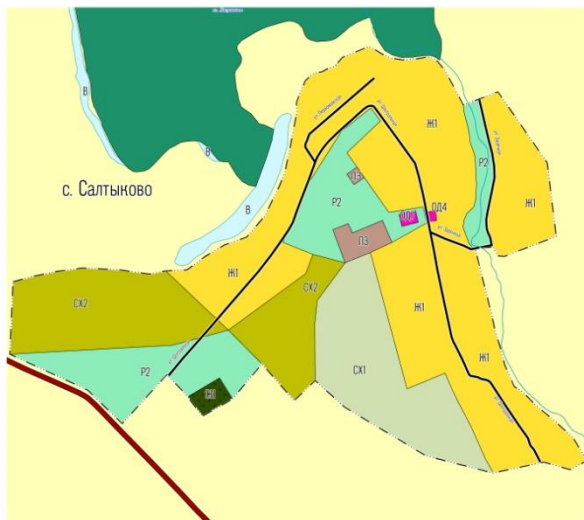
**Приложение № 8
к решению Совета депутатов
Симоновского МО**



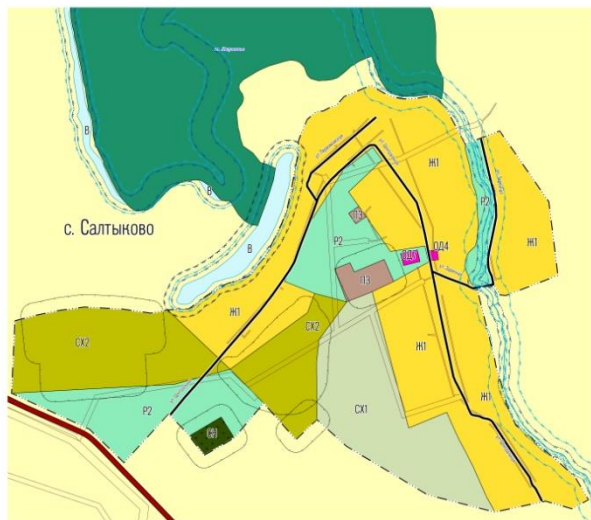
Приложение № 9 к решению Совета депутатов Симоновского МО

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СИМОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ С. САЛТЫКОВО

«КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»



«КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»



Границы административно-территориального деления Российской Федерации
Граница населенного пункта
Высоты дорожно-транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги местного значения
Улицы в жилой застройке

Территориальное зонирование
Ж1 — Зона индивидуальной жилой застройки
ОД4 — Зона размещения социальных объектов
ОД7 — Зона объектов культуры и искусства
ПЗ — Зона объектов коммунального обслуживания
СХ1 — Зона сельскохозяйственных угодий
СХ2 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
СХ — Зона кладбищ
В — Зона водных объектов
Р2 — Зона природного ландшафта

Условные обозначения

Зоны с особыми условиями использования территории
Водозащитная полоса
Прибрежная защитная полоса
Ветровая полоса
Освободная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, венту, подстанций)
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Освободная зона линий и сооружений связи
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Территории, на которых не распространяется градостроительный регламент
Зоны сельскохозяйственного использования
Зоны лесного фонда

№ п/п	Наименование	Дата	Подпись	М.П.
1	И.О.И.И.	2017		
2	И.О.И.И.	2017		
3	И.О.И.И.	2017		
4	И.О.И.И.	2017		
5	И.О.И.И.	2017		
6	И.О.И.И.	2017		
7	И.О.И.И.	2017		
8	И.О.И.И.	2017		
9	И.О.И.И.	2017		
10	И.О.И.И.	2017		

Приложение № 11
к решению Совета депутатов
Симоновского МО

