**Извещение о проведении аукциона.**

**Администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области на основании** ст. 11, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), административным регламентом предоставления муниципальной услуги « Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области» утвержденным постановлением администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 04.02.2015 года № 06-п, **отчета «Об оценке рыночной стоимости земельного участка»**  (отчет от 07.06.2016 года № 83-З), п**одготовленного ООО «Бюро Оценки»,** Постановления администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области № 85-п от 01.08. 2016 года «Об условиях проведения аукциона на земельный участок государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Симоновка, Промзона 1, участок 21», указанное выше постановление размещено на официальном сайте администрации http//simon. kalininsk.sarmo.ru), **проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка,** государственная собственность на который не разграничена.

**Дата проведения** **аукциона**  « **12 » сентября 2016** г. начало аукциона в 10 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона:** Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, улица Советская, № 2 Б, здание администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области**.**

**Предметом аукциона** является размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Организатором аукциона** является администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области.

**Уполномоченный орган:** администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области.

**Место нахождения организатора** **аукциона**: Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, ул. Советская, 2Б.

**Место нахождения уполномоченного органа:** 412470 Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, ул. Советская, 2Б.

**Почтовый адрес организатора** **аукциона**: 412470 Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, ул. Советская, 2Б.

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: [adm.n.ivan@yandex.ru](mailto:adm.n.ivan@yandex.ru)

**Номер контактного телефона организатора аукциона**: (8-84549)44-3-10

**Лот 1:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта и адрес** | **Площадь**  **(кв.м)** | **Кадастровый номер** | **Кате-гория земель** | **Ограни-**  **чения в использовании** | **Разрешенное использование** | **Вид права** | **Начальный**  **Размерарендной платы**  **с НДС (руб)** | **Сумма задатка – 10% от начальной цены (руб)** | **Шаг аукциона 3%**  **(руб)** |
| 1 | Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Симоновка, Промзона 1, участок 21. | 1320 | 64:15:210401:1247 | земли населенных пунктов | нет | Для строительства и эксплуатации нежилого здания (склад) | Аренда сроком на 18 месяцев | 10 300 | 1030 | 309 |

Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (процент застройки) не установлены.

Имеются технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения. Инженерные сети: электроэнергия, водоснабжение, газоснабжение, предусматриваются от местных сетей согласно технических условий, выданных соответствующими городскими организациями.

Задаток перечисляется участниками аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона на расчетный счет 40302810400005000216 в Отделение Саратов г. Саратов наименование получателя: УФК по Саратовской области (Администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района л/с 516010015) БИК 046311001; ИНН 6415005783, КПП 641501001. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Заявка на участие в аукционе** подается претендентом организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок

**Заявки на участие** в аукционе принимаются с **« 04» августа 2016г. по «05» сентября 2016г.** ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по адресу проведения аукциона.

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:**

Заявитель предоставляет заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, со следующими документами:

а) копия документа, удостоверяющего личность (для представителя физического лица нотариально заверенная доверенность, подтверждающая его полномочия, если иное не установлено федеральным законом);

в) если заявителем является иностранное юридическое лицо, необходимо предоставить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства.

б) документ, подтверждающий внесение задатка;

В отношении заявителей – юридических лиц, крестьянских фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей администрация запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских фермерских хозяйств.

Организатор аукциона, предоставляющий муниципальную услугу не вправе требовать от заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Опись предоставленных документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона возвращается заявителю.

**Заявитель вправе** **подать только одну заявку** в отношении предмета аукциона.

**Прием заявок** **на участие в аукционе** прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявка до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течении 3 банковских дней со дня регистрации отзыва . В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке установленным для участников аукциона.

**Результат рассмотрения заявок:** в день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент признается участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в сети Интернет на едином портале государственных и муниципальных услуг - [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

**Определение участников аукциона состоится в месте проведения аукциона** **«06» сентября 2016 в 10.00 часов.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1)заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков;

2) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем извещении;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**Аукцион проводится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.**

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации на официальном сайте.

**Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:**

а) в аукционе участвовало менее двух участников;

б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона;

г) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, участия в нем единственного участника, в соответствии с [п. 19 статьи 39.12](garantF1://12024624.380127) Земельного кодекса РФ администрация Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет на едином портале государственных и муниципальных услуг - [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru) .

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется по договоренности с организатором аукциона.

За дополнительной информацией все заинтересованные лица могут обращаться в администрацию Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Новая Ивановка, ул. Советская, 2Б или по тел.44-3-10