



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 марта 2025 года № 456

г. Калининск

**Об условиях проведения
электронного аукциона**

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), и руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Осуществить продажу права собственности земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, путем проведения электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка:

- земельный участок площадью - 789 000 (семьсот восемьдесят девять тысяч) кв.м.;
- кадастровый номер 64:15:210309:261;
- расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, Симоновское МО, южнее с. Симоновка;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- ограничения в использовании: нет;
- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области обеспечить подготовку документов, необходимых для проведения электронного аукциона по продаже права собственности земельного участка государственная собственность, на который не разграничена.

3. Определить следующие условия продажи права собственности недвижимого имущества - земельный участок площадью - 789 000 (семьсот восемьдесят девять тысяч) кв.м.:

- кадастровый номер 64:15:210309:261;

- расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, Симоновское МО, южнее с. Симоновка;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- ограничения в использовании: нет;
- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство)

Начальная цена предмета аукциона составляет - 5 743 290 (пять миллионов семьсот сорок три тысячи двести сорок три тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек - право собственности земельного участка.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3%, что составляет - 172 298 (сто семьдесят две тысячи двести девяносто восемь) рублей 70 копеек.

Сумма задатка устанавливается - 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 743 290 (пять миллионов семьсот сорок три тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек - право собственности земельного участка.

3.1. Место проведения аукциона: электронная площадка <http://sberbank-astr.ru>.

3.2. Способ продажи права собственности - электронный аукцион, проводится на электронной площадке <http://sberbank-astr.ru> ее оператором.

3.3. Аукцион проводится путем увеличения текущего максимального предложения о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона".

3.4. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

3.5. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

3.6. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

3.7. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3.8. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

4. Отделу по работе со средствами массовой информации и информационным технологиям администрации Калининского муниципального

района Саратовской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области: <http://kalinsk.sarao.ru>.

5. Постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда) или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), провести торги в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, по продаже права собственности земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Сигачеву С.Н.

В.Г. Лазарев

Глава муниципального района



Исп. Никитина Н.В.