**Протокол № 6**

**заседания аукционной комиссии**

**по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе**

**по продаже права собственности земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**с. Новая Ивановка «25» октября 2017 года**

 **Аукционная комиссия в составе:**

 Председатель комиссии  **Дергунов Анатолий Викторович**

 Заместитель председателя **Бирюльцова Ольга Николаевна**

 Члены комиссии Макаров Сергей Сергеевич

 Ларцова Тамара Александровна

 Идолова Ирина Викторовна

 Аникина Елена Владимировна

 Тверскова Антонина Петровна

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе, который состоится «31» октября 2017 г. по продаже права собственности земельных участков расположенных на территории Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области:

 **Лот № 1.**

Земельный участок площадью 655000 кв.м.

кадастровый номер 64:15:120305:24, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Симоновского МО (земельный участок расположен примерно в 3,06 км. от п. Дубравный по направлению на юго-восток)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства ,

Ограничение в использовании: нет.

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 515000 рублей (пятьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 15 450 (пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) от начальной цены предмета аукциона.

 **Лот № 2.**

Земельный участок площадью 400000 кв.м.

кадастровый номер, 64:15:120305:23, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Симоновского МО (земельный участок расположен примерно в 4,95 км. от с. Первомайское по направлению на северо-запад).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства ,

Ограничение в использовании: нет.

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 319000 рублей (триста девятнадцать тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 9 570 (девять тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек) от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 3.**

Земельный участок площадью 500000 кв.м.

кадастровый номер, 64:15:131209:40, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Симоновского МО (земельный участок расположен примерно в 4,11 км. от д. Варварина Гайка по направлению на северо-восток).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства ,

Ограничение в использовании: нет.

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 394500 рублей (триста девяносто четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 11 835 (одиннадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 00 копеек) от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 4.**

Земельный участок площадью 1100000 кв.м.

кадастровый номер, 64:15:000000:8062 , расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Симоновского МО (земельный участок расположен примерно в западной части муниципального образования).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства ,

Ограничение в использовании: нет.

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 791000 рублей (семьсот девяносто одна тысяча рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 23 730 (двадцать три тысячи семьсот тридцать рублей 00 копеек) от начальной цены предмета аукциона.

**2.Аукционная комиссия установила**:

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении торгов, оформлены надлежащим образом в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации», Постановлением администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 04 февраля 2015 года № 06-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области»»

**3.**

На **Лот № 1** поступило 3 **(три) заявки** на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО заявителя | Внесенный задаток | № участника |
| 1 |  Ковылин Анатолий ПетровичЗаявка подана 11 октября 2017 года. | 51 500 пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек. Извещение 11484041545 от 09.10.2017 года | 1 |
| 2 | ИП глава КФХ Песков Виктор ВикторовичЗаявка подана 17 октября 2017 года. | 51 500 пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек. Платежное поручение № 94 16.10.2017 года | 3 |
| **3** | Ложкина Оксана ГеннадьевнаЗаявка подана 23 октября 2017 года. | 51 500 пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек. Платежное поручение № 980 23.10.2017 года | 5 |

На **Лот № 2** поступило 3 **(три) заявки** на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО заявителя | Внесенный задаток | № участника |
| 1 | ИП глава КФХ Песков Виктор ВикторовичЗаявка подана 17 октября 2017 года. | 31 900 тридцать одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек. Платежное поручение № 95 от 16.10.2017 года | 3 |
| 2 | Дуденкова Людмила АлександровнаЗаявка подана 17 октября 2017 года. | 31 900 тридцать одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек. Извещение 11592065873 от 17.10.2017 года | 4 |
| **3** | Ложкина Оксана ГеннадьевнаЗаявка подана 23 октября 2017 года. | 31 900 тридцать одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек. Платежное поручение № 981 от 23.10.2017 года | 5 |

На **Лот № 3** поступило 3 **(три) заявки** на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО заявителя | Внесенный задаток | № участника |
| 1 | Ковылин Анатолий ПетровичЗаявка подана 11 октября 2017 года. | 39 450 тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек. Извещение 11484097193 от 09.10.2017 года | 1 |
| 2 | ИП глава КФХ Лабаев Иляс МуцуевичЗаявка подана 11 октября 2017 года. | 39 450 тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек. Платежное поручение № 27 от 26.09.2017 года | 2 |
| **3** | Ложкина Оксана ГеннадьевнаЗаявка подана 23 октября 2017 года. | 39 450 тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек. Платежное поручение № 982 от 23.10.2017 года | 5 |

На **Лот № 4** поступила 1 **(одна) заявка** на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО заявителя | Внесенный задаток | № участника |
| **1** | Ложкина Оксана ГеннадьевнаЗаявка подана 23 октября 2017 года. | 39 450 тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек. Платежное поручение № 983 от 23.10.2017 года | 5 |

Учитывая то, что на Лот № 4 поступила одна заявка, в доступе к участию в аукционе по продаже права собственности земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по Лоту № 4 вышеуказанному участнику отказано.

**4.**Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. №136 - ФЗ, Постановлением администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 04 февраля 2015 года № 06-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органам местного самоуправления Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области»», открытый аукцион, назначенный на 31 октября 2017 года по Лоту № 4 признать несостоявшимся, так как на указанный лот подана одна заявка.

**5.**В соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 04 февраля 2015 года № 06-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органам местного самоуправления Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области»», если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

