ПРОТОКОЛ № 9

**заседания аукционной комиссии об уклонении победителя**

 **от заключения договора по итогам аукциона**

**с. Новая Ивановка «07» декабря 2017 года**

 **Аукционная комиссия в составе:**

 Председатель комиссии  **Дергунов Анатолий Викторович**

 Заместитель председателя **Бирюльцова Ольга Николаевна**

 Члены комиссии Макаров Сергей Сергеевич

 Ларцова Тамара Александровна

 Идолова Ирина Викторовна

 Аникина Елена Владимировна

 Тверскова Антонина Петровна

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области» утвержденным постановлением администрации Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области» от 04.02.2015 года № 06-п, принято решение начать работу комиссии.

**1**.По результатам подведения итогов аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка по продаже права собственности земельного участка и заключение договора купли- продажи земельного участка, проведенного 31.10.2017, в качестве победителя по Лоту № 3 признан Ковылин Анатолий Петрович (Протокол № 8 о результатах аукциона по продаже права собственности земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 31.10.2017 г.);

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Уполномоченным органом победителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, он не направил Уполномоченному органу подписанные экземпляры договора купли-продажи земельного участка.

В случае если победитель аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Предельный срок подписания договора со стороны победителя торгов 03.12.2017 г. Ковылин Анатолий Петрович, подписанные им экземпляры договоров купли-продажи земельного участка (Лот № 3), направленные ему 03.11.2017г., до настоящего времени в уполномоченный орган не представил, т.е. уклонился от заключения договора купли-продажи.

На основании ч. 27. ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**2.**Согласно ст. 25 Земельного кодекса РФ, если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По результатам Протокола № 8 о результатах аукциона по продаже права собственности земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 31.10.2017 г. , предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделал ИП глава КФХ Лабаев Иляс Муцуевич, в лице главы Лабаева Иляса Муцуевича, зарегистрированного по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. 50 лет Октября, д. 37, кв. 6.

На основании вышеизложенного,

***Комиссия решила:***

**1**.Ковылина Анатолия Петровича, ИНН 641511366016, проживающего по адресу: Саратовская область, г. Калининск, Железнодорожный пер., д. 9, кв. 3, признать уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 3 аукциона, проведенного 31.10.2017 г., направить сведения о нем в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

**2**.Направить три экземпляра проекта договора купли-продажи Лабаеву Илясу Муцуевичу, главе ИП глава КФХ Лабаев Иляс Муцуевич, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

****