****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СИМОНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(второго созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 14 июня 2023г. № 91-303 с.Новая Ивановка

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 29.05.2023г. №90-300/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные**

**участки, находящиеся в муниципальной собственности Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района**

**Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», руководствуясь Уставом Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области,

**РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета депутатов Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 29.05.2023г. № 90-300/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов » следующие изменения: - приложение № 1 к решению изложить в новой редакции согласно приложению №1.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Симоновского**

**муниципального образования В.В.Песков**

**Приложение № 1**

**к решению Совета депутатов**

**Симоновского МО КалининскогоМР**

**Саратовской области**

**№ 91-303 от 14.06.2023г.**

**Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Симоновского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

Ап = Кс x Кф,

где:

Ап - размер годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Кф - экономически обоснованный коэффициент.

Значение Кф определяется в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

При расчете размера арендной платы за земельный участок с различными видами разрешенного использования, применяется максимальное значение Кф из числа данных видов разрешенного использования.

4. Размер арендной платы подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию арендодателя в следующих случаях изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

5.В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

6.В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в пункте 1 настоящего Порядка, муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка».

**Приложение к**

**Порядку определения размера арендной**

**платы за земельные участки,**

**находящиеся в муниципальной**

**собственности Симоновского**

**муниципального образования Калининского**

**муниципального района Саратовской области,**

**предоставленные в аренду без торгов**

**Значение**

**коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования** | **Значение коэффициента %**  **от кадастровой стоимости земельного участка** |
| 1 | Сельскохозяйственное использование, земли с/х назначения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.0 - 1.20](https://internet.garant.ru/#/document/75062082/entry/1011)) | 2 |
| 2 | Сельскохозяйственное использование, земли населенных пунктов (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.0 - 1.20](https://internet.garant.ru/#/document/75062082/entry/1011)), в том числе земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства код 2.2 | 2 |